



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Председник Скупштине Општине: \_\_\_\_\_

Ујхељи Нандор

Број: I-020-195/2016

Дана: 17.12.2016.

## ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2561

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник



Нови Кнежевац, децембар 2016. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за буџет, финансије и  
привредне делатности

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад  
Железничка 6/III

**В.Д. ДИРЕКТОРА:**

Предраг Кнежевић, дипл. правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

Јасна Ловрић, дипл. инж. арх.

**Е – БРОЈ:**

2561

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.  
Далибор Јурица, дипл. инж. геод.  
Зоран Кордић, дипл. инж. саобр.  
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.  
Зорица Санадер, дипл. инж. елект.  
Милан Жижић, дипл. инж. маш.  
Славица Пивнички, дипл. инж. пејз. арх.  
др Тамара Зеленовић Васиљевић  
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.  
Радован Ристић, техничар  
Злата Хома Будимски, техничар  
Ђорђе Кљаић, техничар  
Драгана Матовић, оператер  
Душко Ђоковић, копирант



210.

На основу члана 35 став 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) и члана 41 Статута општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац”, бр.12/08,11/10 и 6/13 ), Скупштина општине Нови Кнежевац, на својој седници одржаној дана 17.12.2016.године, донела је

## ОДЛУКУ

о доношењу Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац

### Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац ( у даљем тексту: Измена Плана ) , који је израђен од стране ЈП “Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бр.Е-2561, а који је саставни део ове Одлуке.

Основни текст Плана објављен је у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“, бр. 10/2013.

### Члан 2.

Измена Плана садржи текстуални и графички део.

Текстуални део Измене Плана објављује се у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“, уз ову Одлуку.

Графички део Измене Плана садржи следеће графичке приказе:

1. Граница обухвата плана и грађевинског подручја насеља са одређивањем површина јавне намене ( број карте: 2 ).....размера- 1: 5000;
2. Претежна планирана намена површина са поделом на посебне целине и зоне и локацијама објеката јавне намене ( број карте: 3 ).....размера- 1: 5000;
3. Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене ( број карте: 4)..... размера- 1: 5000;
4. План регулације – детаљ 1 (блокови 15 и 16) , - број карте: 4.1. ....размера- 1: 2500;
5. План регулације – детаљ 5 (део блока 6) , - број карте: 4.5. ....размера- 1: 2500;
6. Водопривредна инфраструктура – водоснабдевање ( број карте: 5.1. ) .....размера- 1: 2500.

Текстуални и графички део чине једну целину.

210.

A Tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 72/2009., 81/2009., 64/2010. - A Szerb Köztársaság Alkotmánybíróságának határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. - A Szerb Köztársaság Alkotmánybíróságának határozata, 50/2013.- Az SZK Alkotmánybíróságának határozata, 98/2013 - Az SZK Alkotmánybíróságának határozata, 132/2014. és 145/2014. szám) és Törökanizsa község Alapszabályzatának 41. szakasza (Törökanizsa község Hivatalos Lapja 12/08., 11/10. és 6/13. szám) alapján a törökanizsai községi képviselő-testület 2016.12.17-én megtartott ülésén meghozta a

## H A T Á R O Z A T O T TÖRÖKKANIZSA TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

### 1. szakasz

E határozattal módosításra kerül Törökanizsa település Általános Településrendezési Terve (a továbbiakban: tervmódosítás), melyet a Vajdasági Városfejlesztési Intézet Közvételekkel dolgozott ki, székhelye: Újvidék, Vasút utca 6/III, az E-2561 szám alatt, s amely e határozat összetevő részét képezi.

A terv alapszövege Törökanizsa község 10/2013.számú Hivatalos Lapjában jelent meg.

### 2. szakasz

A tervmódosítás szöveges valamint grafikai részből áll.

A tervmódosítás szöveges részét, e határozat mellett, közzéteszik Törökanizsa község Hivatalos Lapjában.

A tervmódosítás grafikai része az alábbi grafikai mutatókat tartalmazza:

1. A terv és a település építési területének a közcélú területek meghatározásával megjelölt határa (2. számú térkép).....arány – 1:5000,
2. A terület fő rendeltetésének terve a külön egységekre és a közcélú létesítmények övezeteinek és helyének feosztásával (3. számú térkép)..... arány – 1:5000,
3. Közlekedés a közcélú területek szabályozásával és megjelölésével (4.számú térkép)..... arány – 1:5000,
4. Szabályozási terv- 1. rész ( 15. és 16. blokk), 4.1. számú térkép..... arány – 1:2500,
5. Szabályozási terv- 5. rész (6. blokk része),- 4.5. számú térkép..... arány – 1:2500,
6. Vízgazdálkodási infrastruktúra-vízellátás (5.1. számú térkép)..... arány – 1:2500.

A szöveges és grafikai rész egységes egészet képez.



### Члан 3.

Измене Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са одредбама Закона о планирању и изградњу.

Измене Плана су израђене у пет примерака у аналогном и пет примерака у дигиталном облику.

Све примерке Измене Плана у аналогном облику оверавају и потписују обрађивач планског документа, одговорни урбаниста који је руководио изработом Измене Плана и овлашћено лице органа који је донео Измену Плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Измене Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви органа који је донео Измене Плана.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Измене Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежном органу Општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Измене Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III.

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
БРОЈ: I-020-195/2016  
ДАНА: 17.12.2016.године  
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Председник СО-е,

Ујхељи Нандор с.р.

3.szakasz

A termódosítást aláírással látják el, hitelesítik és levéltárban őrzik. a Tevezésről és építésről szóló törvény rendelkezéseivel összhangban.

A termódosítást öt szöveges példányban és öt digitális példányban dolgozzák ki.

A termódosítás minden szöveges példányát a tervdokumentáció kidolgozója, a termódosítás kidolgozását vezető városrendező és a termódosítást meghozó szerv felhatalmazott személye hitelesíti és látja el aláírásával.

A jóváhagyott, aláírt és hitelesített termódosítás egy szöveges példányát és egy digitális példányát annak a szervnek levéltárában őrzik, amely a termódosítást meghozta.

A jóváhagyott, aláírt és hitelesített termódosítás három szöveges példányát és három digitális példányát a község illetékes szerve őrzik.

A jóváhagyott, aláírt és hitelesített termódosítás egy szöveges példányát és egy digitális példányát a Vajdasági Városfejlesztési Intézet Közvállalatban őrzik, székhelye: Újvidék, Vasút utca 6/III.

4. szakasz

E határozat a Törökanizsa község Hivatalos Lapjában való közzétételtől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE




Szám:I-020-195/2016

Kelt:2016.12.17-én

TÖRÖKKANIZSA

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE:

Újhelyi Nándor, s.k.

	 8000043886694	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08068313

### СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

### ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

### ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

### ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Железничка

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

### ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100482355

Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни

355-3200222069-04  
840-714743-84  
160-416883-48

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14. фебруар 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење  
супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име  Презиме   
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
2. Име  Презиме   
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

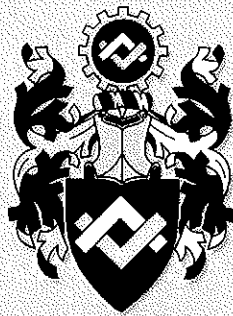
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

<b>Основни капитал друштва</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002

<b>Забелешбе</b>	
1 Тип	
Датум	21. септембар 2005
Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Бранислава М. Топрек**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2501966855033

одговорни урбаниста

за руковођење радом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце  
200 0740 04



У Београду,  
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

**САДРЖАЈ****А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

<b>1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....</b>	<b>1</b>
<b>2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА.....</b>	<b>2</b>
<b>3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....</b>	<b>2</b>
<b>4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....</b>	<b>7</b>
<b>5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА .....</b>	<b>7</b>

**Б) ГРАФИЧКИ ДЕО****ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА<sup>1</sup>**

<b>Редни број</b>	<b>Назив графичког приказа</b>	<b>Размера</b>
2	Граница обухвата плана и грађевинског подручја насеља са одређивањем површина јавне намене	1:5000
3	Претежна планирана намена површина са поделом на посебне целине и зоне и локацијама објеката јавне намене	1:5000
4	Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене	1:5000
4.1	План регулације – детаљ 1 (блокови 15 и 16)	1:2500
4.5	План регулације – детаљ 5 (део блока 6)	1:1000
5.1	Водопривредна инфраструктура - водоснабдевање	1:5000

**В) АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлука о изради планског документа
2. Решење о неизради стратешке процене утицаја на животну средину
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду планског документа
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана
7. Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана
8. Одлука о доношењу планског документа
9. Остала документација од значаја за израду планског документа

<sup>1</sup> У графичким приказима бр. 1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2, 6, 7, 8 и 9 нема измена





## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



## 1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације насеља Нови Кнежевац је усвојен од стране Скупштине општине Нови Кнежевац дана 23.04.2013. године и објављен у "Службеном листу општине Нови Кнежевац", број 10/13 (у даљем тексту: План).

Измени Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", број 10/15). Саставни део ове Одлуке је Решење број VI-05-501-9 од 23.03.2015. године да се за Измену плана не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Носилац израде Измене плана је Општина Нови Кнежевац, Одељење за буџет, финансије и привредне делатности, а обрађивач Измене плана је ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III.

Основни циљ Измене плана је редеофинисање намене појединих зона – целина и локација, које су одређене важећим Планом, као и увођење нових примерених садржаја на предметним локацијама. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац.

Шест локација се односи на делове блокова 3, 4, 11 и 12, на периферији насеља, где се на осталом грађевинском земљишту, уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем. За зону мале привреде са становањем су важећим Планом дефинисана правила уређења и грађења и она нису предмет Измене плана.

Локација у блоку 6 се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисан продужетак уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ.

Локација у блоку 10 се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште). За зону централних садржаја су важећим Планом дефинисана правила уређења и грађења и она нису предмет Измене плана.

Коначно, локација у блоку 15 се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима у овом блоку.

Изменом плана је (на ових девет локација) обухваћен и дефинисан простор укупне површине 7,59 ha.

Рани јавни увид у Измену плана је обављен у периоду од 02.09.2015.-16.09.2015. године у згради Општине Нови Кнежевац. Током раног јавног увида није било пристиглих примедби и сугестија од стране правних и физичких лица, нити мишљења органа, организација и јавних предузећа. (Извештај Комисије за планове општине Нови Кнежевац, број I-350-1/1 од 19.01.2016. године.)

За потребе израде Измене плана затражени су посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују. С обзиром, да је обим и карактер Измене плана такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), може се констатовати да прибављени услови нису имали битнији утицај на Измену плана, односно да су већ уграђени у План.

Измена Плана садржи текстуални и графички део.



## 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Граница обухвата Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац се поклапа са границом грађевинског подручја насеља Нови Кнежевац.

Одлуком о Измени плана обухваћени су следећи делови насеља:

- у блоку 10, кат. парцела бр. 1894;
- у блоку 15, кат. парцела бр. 3088/10;
- у делу блока 3, кат. парцеле бр. 521, 522, 523, 524, 525, 526 и 527;
- у делу блока 4, кат. парцеле бр. 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 и 1452;
- у делу блока 11, кат. парцеле бр. 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198 и 2199;
- у делу блока 12, кат. парцеле бр. 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2331 и 2315/2;
- у делу блока 6, кат. парцела бр. 893/1.

Изменом плана су обухваћене и кат. парцеле бр. 893/2, 893/3, 893/4 и 893/5, које не мењају намену, али са парцелом 893/1, која је предмет измене, чине просторно-функционалну целину.

Овако дефинисана површина обухвата Измене плана износи око 7,59 ха.

## 3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13) **у текстуалном делу плана** врше се следеће измене:

У поглављу **1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, врше се следеће измене:

У тачки **2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, четврти пасус мења се и гласи:

„Као постојеће грађевинско земљиште јавне намене одређене су следеће катастарске парцеле у КО Нови Кнежевац: 12/1, 293/1, 326/1, 326/2, 327, 328/1, 509, 511, 773, 888, 908, 921, 923, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 947, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 1172, 1249, 1561, 1649, 1692, 1706, 2091, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2378, 2491, 2492, 2493, 2503, 2504, 2509, 2510, 2511, 2512, 2548, 2685, 3106, 3107, 3108, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3143, 3144, 3145, 3146/1, 3147, 3148, 3149, 3150, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3160, 3161, 3162, 3163/1, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3196, 3197, 3199, 3200, 3202, 3203, 3204/1, 3204/3, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215/1, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3225, 3226 и 4467.“

У тачки **2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, седми пасус мења се и гласи:

„На графичком приказу број 2 је поред постојећег, посебно назначено и будуће, односно, планирано грађевинско земљиште јавне намене, као планиране површине јавне намене, односно јавне површине и површине на којима су изграђени или планирани за изградњу јавни објекти од општег интереса.



То су целе катастарске парцеле: 9, 10, 90, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 294, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 510, 512, 522, 984, 985, 987/2, 987/1, 988, 1016, 1017, 1020/1, 1122, 1134, 1146/2, 1691, 1694, 1706, 2093/1, 2093/2, 2093/3, 2200, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2570, 2628, 2571, 2572, 2740/1, 2872, 2958, 3010, 3088/7, 3091, 3092, 3094, 3095, 3096, 3098, 3099, 3100, 3101/1, 3101/2, 3102, 3103, 3104, 3151/3, 3216, 3222, 3223, 3224, 7710 и 8129; као и делови катастарских парцела: 139,293/2, 505,506,507, 519, 893/1, 942, 943, 986, 1123/1, 2549, 2550, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2631, 2629, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2997, 2998, 2999, 3005, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3019, 3020, 3021/1, 3022, 3023, 3024, 3025, 3027, 3028, 3029, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040/1, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3050, 3051, 3052, 3088/1, 3088/2, 3088/3, 3088/4, 3088/5, 3088/8, 3088/9, 3088/10, 3100, 6231, 6232, 6238, 6239, 6240, 6242, 6243 и 6244."

У тачки **2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, девети пасус мења се и гласи:

„Посебно су, као планирано остало грађевинско земљиште, означене парцеле број 328/1-део, 1649, 1894, 2503 и 2504. Ове парцеле су поменутом општинском Одлуком о одређивању јавног грађевинског земљишта, одређене за јавно грађевинско земљиште, али сагледавањем њихове постојеће и планиране намене (становање и централни садржаји) оне би требале бити остало земљиште, па су зато овим Планом и дефинисане као планирано остало грађевинско земљиште."

У тачки **2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, Табела – Биланс површина по целинама и зонама, мења се и гласи:

Редни број	Намена површина	Величинау ha			%
		постојеће	планирано	укупно	
<b>1.</b>	<b>Површине јавне намене</b>	<b>190,39</b>	<b>61,60</b>	<b>251,99</b>	<b>40,40</b>
1.1.	Управа и јавне службе	0,58	0,25	0,83	0,13
1.2.	Васпитање и образовање	1,91	-	1,91	0,31
1.3.	Здравствена и социјална заштита	5,95	-	5,95	0,95
1.4.	Култура	0,05	0,08	0,13	0,02
1.5.	Спорт и рекреација	3,38	20,18	23,56	3,78
1.6.	Комунални садржаји	0,77	0,19	0,96	0,15
1.7.	Гробља	7,98	0,45	8,43	1,35
1.8.	Извориште водоснабдевања	7,52	0,14	7,66	1,23
1.9.	Пречистач отпадних вода	-	7,12	7,12	1,14
1.10.	Улични коридори	80,06	19,70	99,76	15,99
1.11.	Коридор железнице	4,07	-	4,07	0,65
1.12.	Саобраћајни капацитети	2,96	1,50	4,46	0,72
1.13.	Јавне зелене површине	11,15	2,78	13,93	2,23
1.14.	Река Тиса	45,61	-	45,61	7,31
1.15.	Канали	9,22	-	9,22	1,48
1.16.	Коридор насипа - кеј	9,18	9,21	18,39	2,95
<b>2.</b>	<b>Остале површине</b>	<b>272,86</b>	<b>98,89</b>	<b>371,75</b>	<b>59,60</b>
2.1.	Зона централних садржаја	18,33	0,11	18,44	2,96
2.2.	Зона становања	166,94	-	166,94	26,76
2.3.	Зона мале привреде са становањем	-	29,12	29,12	4,67
2.4.	Зона радних садржаја	27,27	54,39	81,66	13,09
2.5.	Воћарско-виноградарска зона уз становање	-	15,27	15,27	2,45
2.6.	Парк-шума	58,96	-	58,96	9,44
2.7.	Комплекси верских објеката	0,67	-	0,67	0,11
2.8.	Саобраћајни комплекси	0,69	-	0,69	0,11
<b>1+2</b>	<b>Простор обухваћен Планом - грађевинско подручје насеља Нови Кнежевац</b>	<b>463,25</b>	<b>160,49</b>	<b>623,74</b>	<b>100</b>



У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, врше се следеће измене:

У подподтачки **3.1.2. Васпитање и образовање**, први пасус мења се и гласи:

„У вези дечје заштите и васпитања обезбеђени су основни просторни услови у оквиру постојеће локације Предшколске установе "Срећно дете" (у блоку 7), уз одговарајућу реконструкцију објекта и уређење слободног простора, док објект старе школе у блоку 10 (парцела 1894), који се некада користио као вртић, али већ годинама није у функцији (због смањеног броја деце), се намењује за централне садржаје, као остало грађевинско земљиште.“

У подподтачки **3.1.2. Васпитање и образовање**, четврти пасус мења се и гласи:

„Укупно, површине намењене васпитању деце и образовању у Новом Кнежевцу обухватају око 1,91 ха.“

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, у подподтачки **3.1.8. Извориште водоснабдевања**, после постојећег текста, додаје се текст који гласи:

„Такође, у блоку 15 се око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља, дефинише парцела изворишта, као површина јавне намене (План регулације – детаљ 1).“

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, у подподтачки **3.1.10. Улични коридори**, други пасус мења се и гласи:

„Овим Планом је предвиђено задржавање свих постојећих уличних коридора, уз корекцију регулационе ширине, где је то потребно и изводљиво (Улица цара Душана у блоку 2, Улица Бранка Радичевића у блоку 3 и 4, Немањина улица у блоку 4 и Гробљанска улица у блоку 12), као и пробијање нових уличних коридора, условљених планираном концепцијом намене површина (у блоковима 1, 9 и 13-18). Улични коридори захватаће површину од 99,76 ха, што је око 16% укупне површине грађевинског подручја.“

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, у подподтачки **3.1.13. Јавне зелене површине**, трећи пасус мења се и гласи:

„У насељу ће јавне зелене површине захватати око 13,93 ха, односно око 2,23% од укупне територије грађевинског подручја. Остварењем плана би се обезбедило око 57,8m<sup>2</sup> зеленила по становнику, рачунајући све категорије јавних зелених површина.“

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**, први пасус мења се и гласи:

„У претходном поглављу су обухваћене површине јавне намене, као површине од јавног интереса, које захватају 251,99 ха, односно 40,40% укупне површине насеља. Све остало, дакле 371,75 ха, односно 59,60% чине остале површине. Заједничка особина за све остале површине је да оне немају једну, искључиву намену, већ су често сложени преплети више функција, које живе и мењају се у складу са захтевима корисника простора. Ипак, према претежној, тј. преовлађујућој намени у неком простору и остале површине су подељене на карактеристичне зоне и комплексе.“



У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**, у подподтачки **3.2.1. Зона централних садржаја**, шести пасус мења се и гласи:

„Зона централних садржаја захвата укупно површину од 18,44 ха, односно око 2,96% у целокупној структури насеља.“

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**, у подподтачки **3.2.2. Зона становања**, четврти пасус мења се и гласи:

„Укупна површина предвиђена за зону становања износи 166,94 ха, тако да ће ова намена и даље у највећој мери заузимати територију насеља, са 26,76% и уз просечну густину од 44 становника/ха (рачунајући са планираним бројем становника).“

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**, у подтачки **3.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**, у подподтачки **3.2.3. Зона мале привреде са становањем**, други пасус мења се и гласи:

„Ова зона предвиђена је у блоковима 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13 и 15, на укупној површини од 29,12 ха, с тим да се овај вид бављења малом привредом може изузетно одобрити и у другим зонама, уз испуњење свих осталих услова.“

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у подтачки **4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** врше се следеће измене:

У подтачки **4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, први пасус мења се и гласи:

„Планом генералне регулације (графички приказ бр. 4) се задржавају постојеће регулационе линије у насељу Нови Кнежевац, изузев седам локација где је предвиђена израда планова детаљне регулације (графички приказ бр. 9) и пет локација за које су овим Планом дати аналитички елементи и координате новоодређених међних тачака за образовање нових регулационих линија улица и површина јавне намене – детаљи 1, 2, 3, 4 и 5 (графички прикази бр. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 и 4.5).“

У поднаслову **Детаљ 1 – блокови 15 и 16**, друга алинеја мења се и гласи:

- „извориште водоснабдевања од дела парцеле: 3088/10.“

Иза текста који се односи на детаљ 4, додаје се текст који гласи:

#### „Детаљ 5 – део блока 6

Планом генералне регулације се, као површине јавне намене, образују:

- улични коридор дела улице Ненада Валчева од дела парцеле 893/1 и
- улични коридор дела улице Рајка Лавадинова од дела парцеле 893/1.“



Табела **Списак новоодређених међних тачака**, мења се и гласи:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7431049.31	5101009.58	30	7429930.74	5098237.52
2	7431063.17	5100909.22	31	7429685.38	5098154.77
3	7431062.86	5100889.30	32	7429719.83	5098091.16
4	7431061.83	5100823.13	33	7429724.06	5098089.58
5	7431061.44	5100798.26	34	7429783.02	5098112.01
6	7430976.13	5100835.76	35	7429933.64	5098160.85
7	7430975.63	5100685.85	36	7429955.81	5098157.31
8	7431031.55	5100573.88	37	7430014.97	5097969.18
9	7431013.22	5100558.16	38	7430159.14	5098044.99
10	7431068.71	5100520.57	39	7430166.24	5098024.51
11	7431001.55	5100555.04	40	7430366.55	5097874.96
12	7431128.94	5100402.07	41	7430253.71	5097833.95
13	7431144.40	5100309.47	42	7430187.40	5098016.04
14	7431147.42	5100263.27	43	7430236.23	5097840.72
15	7431141.32	5100140.55	44	7430054.64	5097795.89
16	7431140.32	5100051.56	45	7430019.24	5097952.22
17	7431138.74	5099995.80	46	7430974.72	5100542.25
18	7431151.51	5099979.31	47	7430958.62	5100541.95
19	7431146.55	5099942.88	48	7430938.15	5100522.65
20	7431143.48	5099904.59	49	7431071.98	5100539.05
21	7430294.75	5099238.60	50	7431084.79	5100539.85
22	7429674.69	5098413.61	51	7431139.11	5100533.25
23	7429663.34	5098398.86	52	7431142.15	5100528.92
24	7429730.08	5098341.98	53	7431142.69	5100517.21
25	7429753.15	5098307.30	54	7431124.61	5100454.44
26	7429744.81	5098284.40	55	7430254.93	5097828.87
27	7429870.02	5098335.91	56	7430289.64	5100524.37
28	7429875.82	5098357.76	57	7430257.12	5100500.90
29	7429889.78	5098340.33			

У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**, у поднаслову **Друмски (путни) саобраћај**, први пасус мења се и гласи:

„Поред постојеће саобраћајне мреже у насељу (посебно државних путева I и II реда и општинских путева) коју је неопходно реконструисати, модернизовати и опремити одговарајућом сигнализацијом, предвиђа се и нови коридор - обилазница државних путева I реда бр. 13 (P-111) и II реда бр. 103 (P-112) и бр. 104 (P-111)<sup>2</sup> ван грађевинског подручја насеља.“

2 Донета је нова Уредба о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр. 105/13, 119/13 и 93/15), у складу са овом Уредбом деонице некадашњег P-111 су сада ДП I реда бр. 13 и ДП бр. 104, док је P-112 сада ДП II реда бр. 103.

**ДП I реда бр. 13**

деоница 01304 Кањижа - Нови Кнежевац (Ђала); деоница 01305 Нови Кнежевац (Ђала) – Чока (Црна Бара)

**ДП II реда бр. 103**

деоница 10301 граница МАЂ/СРБ (Ђала) - Нови Кнежевац (Б. Аранђелово); деоница 10302 Нови Кнежевац (Б. Аранђелово) - Нови Кнежевац (Ђала);

**ДП II реда бр. 104**

деоница 10401 Нови Кнежевац (Б. Аранђелово) – Банатско Аранђелово);





#### 4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Нови Кнежевац **у графичком делу плана**, мењају се следећи графички прикази:

- „Графички приказ бр. 2 - Граница обухвата плана и грађевинског подручја насеља са одређивањем површина јавне намене (Р 1:5000)“
- „Графички приказ бр. 3 – Претежна планирана намена површина са поделом на посебне целине и зоне и локацијама објеката јавне намене (Р 1:5000)“
- „Графички приказ бр. 4 - Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене (Р 1:5000)“
- „Графички приказ бр. 4.1 - План регулације – детаљ 1 (блокови 15 и 16) (Р 1:2500)“
- „Графички приказ бр. 5.1 - Водопривредна инфраструктура-водоснабдевање (Р 1:5000)“.

После графичког приказа бр. 4.4. додаје се нови графички приказ:

- „Графички приказ бр. 4.5. - План регулације – детаљ 5 (део блока 6) (Р 1:1000)“.

У графичким приказима бр. 1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2, 6, 7, 8 и 9 нема измена.

#### 5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Доношењем Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, План генералне регулације насеља Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", број 10/13) остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима за које се доноси Измена Плана.

Измена Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац се не односи на коридор и заштитну зону реке Тисе, али приликом примене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", број 10/13), за делове грађевинског подручја, односно обухвата Плана, који су у еколошком коридору и заштитној зони реке Тисе, морају се уважити мере заштите и смернице дефинисане Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15), као планског документа вишег реда, односно ширег подручја.



## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**



## **В) АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



## **1. Одлука о изради планског документа**



31.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41 Статута општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац “, бр.12/08,11/10 и 6/13 ), Скупштина општине Нови Кнежевац на седници одржаној 31.марта 2015.године донела је

## **ОДЛУКУ**

### **О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (“Службени лист Општине Нови Кнежевац”, бр.10/13) (у даљем тексту: Измена плана).

**Оквирне границе обухвата планског документа.**

#### **Члан 2.**

Граница обухвата Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту:План), поклапа се са границом грађевинског подручја насеља Нови Кнежевац. Изменом плана обухваћени су делови насеља:

- у блоку 10, кат.парц. бр.1894;
- у блоку 15, кат. парц. 3088/10;
- у делу блока 3 , кат.парц. бр. 521, 522, 523, 524, 525, 526 и 527;
- у делу блока 4, кат.парц. бр. 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 и 1452;
- у делу блока 11, кат.парц. бр.2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198 и 2199 и
- у делу блока 12, кат. парц. бр.2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332 и 2315/2.

-у делу блока 6, кат. парц.бр.893/1.

Површина делова Плана који су предмет измене износи око 7ha 12a 00m<sup>2</sup>, с тим да ће коначна укупна површина делова Плана, као и парцеле које су предмет обухвата измене, бити дефинисана у нацрта Измене плана.

**Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога.**

#### **Члан 3.**

Постојећу планску и урбанистичку документацију од значаја за израду плана чине Просторни план општине Нови Кнежевац (“Службени лист општине Нови Кнежевац”, број 4/89) и Стратегија развоја општине Нови Кнежевац(“Службени лист општине Нови Кнежевац”, бр. 19/09).



За израду Измене плана биће кориштени скенирани катастарски планови из евиденције Службе за катастар непокретности Нови Кнежевац, од којих ће бити формирана јединствена геодетска подлога коју ће чинити у аналогном и дигиталном облику:

- детаљни листови: од 59 до 81, у размери 1:1000;

- детаљни листови: 16,17,18,19, 28,29, 32 и 33, у размери 1:2500;

### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја.**

#### **Члан 4.**

Основни принципи Измене плана су: обезбеђење просторних услова за основне насељске функције – становање, рад и запошљавање, услужне делатности, друштвене делатности- образовање, социјална заштита, култура и др. као и комуналне услуге, заустављање негативних демографских кретања, као и изградња и одрживо коришћење природних и створених ресурса и заштита животне средине.

### **Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја**

#### **Члан 5.**

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене делова појединих зона – целина и локација које су одређене важећим Планом.

У складу са напред наведеним, приступиће се:

- проширењу могућих намена простора парцеле бр.1894 (блок бр.10);

- редефинисање положаја дела планираног уличног коридора на кат. парц. 3088/10 (блок бр.15) и дефинисање локације бунара који је у систему водоснабдевања насеља;

- промену намене из зоне становања у зону мале привреде са становањем у делу блока 3 (кат.парц. бр. 521, 522, 523, 524, 525, 526 и 527), у делу блока 4 (кат.парц. бр. 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 и 1452), у делу блока 11 (кат.парц. бр.2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198 и 2199) и у делу блока 12 (кат. парц. бр.2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332 и 2315/2);

- проширење површине јавног грађевинског земљишта на делу парцеле бр.893/1, за потребе функционисања садржаја у централној зони.

Изменом плана обезбедиће се услови за увођење нових примерених садржаја на предметним локацијама.

### **Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта**

#### **Члан 6.**

Површине обухваћене Изменом плана су делом постојеће или планирано грађевинско земљиште јавне намене - парцела предшколске установе и коридор улице, а делом остало грађевинско земљиште – постојећим Планом предвиђене за становање.

Унутар површина које су грађевинско земљиште јавне намене, постоје изграђени објекти који су у јавној својини, а Изменом биће извршена пренамене овог простора у циљу његовог вишенаменског коришћења.

У деловима блокова 3, 4, 11 и 12, на периферији насеља, на осталом грађевинском земљишту, уз досадашњу намену-становање, биће одређена и намена за малу привреду.

**Члан 7.**

Рок за израду Измене плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 8.**

Средства за израду Измене плана обезбеђена су у буџету Општине Нови Кнежевац

**Члан 9.**

Након доношења одлуке о изради Измене плана, организује се рани јавни увид, којим се јавност упознаје са општим циљевима и сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине, у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у дневном и локалном листу као и електронски на интернет страници општине Нови Кнежевац и траје 15 дана.

**Члан 10.**

Нацрт Измене плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Општине Нови Кнежевац у Новом Кнежевцу, Краља Петра 1. Карађорђевића 1.

О јавном увиду Измене плана стараће се Општинска управа Нови Кнежевац.

Излагање плана на јавни увид биће оглашено у дневном и локалном листу у складу са законом и статутом.

**Члан 11.**

Не приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за Измену плана на основу решења Општинске управе општине Нови Кнежевац број VI-05-501-9 од 23.03.2015. године.

**Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нови Кнежевац”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
БРОЈ: I-020-47  
ДАНА: 31.03.2015.год.  
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Председник СО-е,  
Ујхељи Нандор с.р.



**2. Решење о неизради стратешке процене утицаја  
планског документа на животну средину**



## НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Примечания:	19.04.2016
Број	25/43

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војвођина  
Општинска управа  
Општина Нови Кнежевац  
Нови Кнежевац

Начелник  
Душан

Тордонизаза  
Тордонизаза  
Кордонизаза  
Важна  
Српска Кнежевина

Душица Станков

Александр Звон

### **3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа**





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-330/2-16

Датум: 11 MAR 2016  
ТФ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД		
Примљено:	18.03.	2016
Број	Прилог	Срг. јед.
660/1		

ЈУП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД  
Железничка 6/3

На основу вашег захтева број 555/15 од 08.03.2016. године, који је заведен у писарници нашег предузећа под бројем I-330/1 од 09.03.2016. године, за добијање мишљења у поступку издавања водних услова за израду Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, у Јавном водопривредном предузећу Воде Војводине Нови Сад, оцењено је:

**ДОСТАВЉЕНИ ЗАХТЕВ ЈЕ НЕПОТПУН**

Како би ваш захтев узели у разматрање, потребно је да исти допуните недостајућом документацијом:

- одлука надлежног органа о изради планског документа;
- још један примерак поднете документације са допуном.

Допуну документације доставити у року од 15 дана од дана пријема овог дописа. Уколико се иста достави у наведеном року, сматраће се да је предметни захтев уредно поднет и решаваће се у складу са Законом о водама и другим прописима. У супротном, сматраће се да захтев није ни поднет.

ЈВП Воде Војводине  
Служба за уређење и коришћење водног добра

Тијана Филиповић дипл. инж.



Доставити:

1. Наслову,
2. Техничком сектору,
3. Архиви.



Примљено:	72.03.2016
Број:	Орг. ј.д.
689//	

На основу Вашег захтева бр. 555/2 од 08.03.2016. године, веза 2561, наш заводни бр. 953-5051 од 09.03.2016. године, тражили сте услове за израду **Измене Плана Генералне регулације насеља Нови Кнежевац** у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), који је поверен на израду **ЈП „Завод за урбанизам Војводине“**.

**Достављена документација:**

- Прегледна карта са планираном претежном наменом површина, Р1:5000,
- Овлашћење носиоца израде Измене плана за прибављање услова,
- Пропратни текст.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему децембар 2015.године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

- Државни пут **ИБ** реда 13, Хоргош - Кањижа - Нови Кнежевац - Чока - Кикинда - Зрењанин - Чента - Београд, деоница ознака 01304 и 01305 од почетног чвора 1303 Кањижа 12+982 преко чвора 1304 Нови Кнежевац (Ђала) 20+062 до крајњег чвора 1305 Чока (Црна Бара) на км 32+506. (ДП II реда Р-111 и ДП II реда Р-112, према претходно важећем Референтном систему)
- Државни пут **IIА** реда 103, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Ђала) - Нови Кнежевац, деонице ознака 10301 и 10302 од почетног чвора 10301 граница МАЂ/СРБ (Ђала) на км 0+000 до крајњег чвора 10302 Нови Кнежевац (Б.Аранђелово) на км 13.549 Нови Кнежевац (Б.Аранђелово) 1304 Нови Кнежевац (Ђала) на км 15+295. (ДП II реда Р-112, према претходно важећем Референтном систему)
- Државни пут **IIА** реда 104, Нови Кнежевац - Банатско Аранђелово - Мокрин - Кикинда - Војвода Степа - Српски Итебеј - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа), деоница ознака 10401 од почетног чвора 10302 Нови Кнежевац (Б.Аранђелово) 0+000 до крајњег чвора 10401 Банатско Аранђелово 12+373. (ДП II реда Р-111, према претходно важећем Референтном систему)

У циљу издавања услова за израду **Измена Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**, потребно је да нам доставите следећу допуну документације:

1. Извод из важеће планске документације вишег реда за подручје које се обрађује са бројем службеног гласила у којем је исти објављен:
  - Текстуални део - Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система,
  - Графички прилози - Намена простора, Мрежа насеља и инфраструктурни системи, у адекватној размери.
2. Ситуациони регулационо-нивелациони план са приказом *постојећег и планираног саобраћајног решења* израђен на подлози овереној од стране надлежног РГЗ-а, у адекватној размери у складу са важећом законском регулативом и чланом 22. и 24, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15). На ситуационом решењу **обележити државни пут**, унети стационаже почетка и краја деонице објеката из наше надлежности у оквиру граница плана, стационаже маркантних раскрсница и прикључака (постојећи и планирани) и постојећих и планираних инсталација.



На графичким прилозима који приказују планиране површине, правце, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру приказати следеће:

- Границу грађевинског подручја и намене површина,
- Прецизан предлог планирног решења.
- Катастраску парцелу предметног ДП према важећем стању катастарског оператера,
- Карактеристичне попречне профиле ДП,
- Планирану регулациону и грађевинску линију,
- Синхрон план инсталација (постојеће и планирано решење).

3. Текстуални део у складу са чланом 23., горе наведеног Правилника (правила уређења и грађења).
4. Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана ускладити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, децембар 2015. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже/
5. Доставити Одлуку о изменама и допунама планског документа којом се дефинише део обухвата планског документа који се мења и прецизирати у наслову плана да се ради измена и допуна планског документа у складу са важећом законском регулативом (у наслову стоји само измена).
6. Податке о стационажама ДП прибавити од надлежних Предузећа за путеве и надлежног надзорног органа ЈП „Путеви Србије“, којима је исти у оквиру границе плана поверен на заштиту и одржавање.

Наведена документација може бити достављена у електронском облику, прилог под бројем 2. обавеза је доставити и у штампаном облику.

Након достављења документације бићемо у могућности да на адекватан начин сагледамо предметно подручје и издамо тражене услове за предметни плански документ.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ  
Београд  
Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

**Доставити:**

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
- Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НОВИ САД  
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ЗРЕЊАНИН  
РАДНИ ЦЕНТАР КИКИНДА  
Генерала Драпшина 26, 23300 Кикинда  
Телефон: 0230/438-799 факс: 0230/442-442  
Број: 9264-92941/2-НП  
Датум: 18.03.2016.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено: 22. 03. 2016		
Број	Прилог	Орг. јед.
692/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад, Железничка 6/III

## ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ

Разматрајући Ваш захтев број 555/6 од 09.03.2016., за издавање услова за потребе измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, сагласни смо да користите већ издате услове од стране „Телекома Србије“ број: 03-411/2007 од 31.07.2007. године.

Прилог:

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

С поштовањем,

Координатор Извршне јединице  
Зрењанин

Дарко Каран, дипл. прав.





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" а.д.  
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26  
Тел./Телефакс ПГТ: +(381 11) 361 84 63 ЖАТ: 330 Е-mail: kabinet.infrastruktura@srbrail.rs

Број: 1/2016 - 1053

Дана: 21.03.2016

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено: 28. 03. 2016		
Број	Прилог	Орг. јед.
759/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6/III  
21101 Нови Сад  
ПАК: 400161

**ПРЕДМЕТ:** Услови "Инфраструктура железнице Србије" а.д. за потребе израде  
Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац

Примили смо ваш захтев број 555/14 од 08.03.2016. године у коме тражите услове „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС), новим изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 132/14 и 145/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13 и 92/15), Законом о железници (Службени гласник РС број 45/13 и 91/15), Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана који се састоје из:

- Описа постојећег стања
- Планираног развоја железнице у обухвату подручја предметног Плана
- Услови железнице за израду предметног Плана

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, Сектор за стратегију и развој Железнице Србије издао вам је услове за потребе израде планова који се додирују или поклапају са предметним простором и то:

- Програма за израду Просторног плана општине Нови Кнежевац број 102/06-299 од 06.03.2006. године,
- Просторног плана општине Нови Кнежевац број 13/12-1862 од 05.04.2013. године

**а) Опис постојећег стања**

На предметном подручју, за које се израђују Измене Плана генералне регулације налази се следећа железничка инфраструктура:

- Једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Чока – Нови Кнежевац, која има статус манипулативне пруге.
- Железничка станица Нови Кнежевац у km 12+025 предметне пруге са три станична колосека.

3. Путни прелази у km:

- 9+631, 11+014, и 12+592 на месту укрштаја са некатегорисаним путевима који су осигурани саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности,
- 11+843 на месту укрштаја са некатегорисаним путем који је осигуран браницама и саобраћајним знацима на путу.

**б) Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана**

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), железница на предметном подручју не планира изградњу нових инфраструктурних капацитета, али задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

**в) Услови железнице за израду предметног Плана**

**1 Посебни услови**

На основу Закона о железници (Службени гласник РС број 45/13 и 91/15), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13 и 92/15), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. су следећи:

1. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на предметном подручју задржава постојећу железничку инфраструктуру. Приликом израде предметног плана пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
3. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом.
4. При изради предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека предметне железничке пруге. Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 m, изузетно се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
  - a. Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 m од осе најближег колосека, али не на мање од 5 m од стабилних постројења електричне вуче.
  - b. Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 m од ножице насипа, али не мање од 12 m од осе најближег колосека.
  - c. Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
5. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњег колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства,

- индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
6. Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
  7. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
  8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа железничке пруге.
  9. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
  10. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта.
  11. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од  $90^\circ$ , а изузетно се може планирати под углом не мањим од  $60^\circ$ . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
  12. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од "Инфраструктура железнице Србије" а.д., Сектора за развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници.

## II Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана генералне регулације, а према Закону о железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

1. **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
2. **Железничка инфраструктура** обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далеководна напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
3. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

4. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
5. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.
6. **Комплекс железничке станице** чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" а.д., ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

Издавањем ових услова престају да важе достављени услови за потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац број 102/06-1381 од 01.09.2006. године.

В.Д. Генералног директора  
"Инфраструктура железнице Србије" а.д.  
  
мр Горан Максић, дипл.инж.саоб.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди  
Одсек за превентивну заштиту  
09/15 број: 217-2393/16-2  
Дана: 16.03.2016. године  
К И К И Н Д А  
/З.Б./

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Н О В И С А Д

Примљено:	29.03.2016	
Број	Прилог	Орг.јед.
777/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Железничка 6/III  
Н О В И С А Д

**ПРЕДМЕТ: Услови израду Измене Плана генералне регулације насеља  
Нови Кнежевац**

На основу Вашег захтева број: 555/11 од 08.03.2016. године, достављен овом Одсеку дана 09.03.2016. године, за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара за **израду Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац** обавештавамо Вас да сходно члану 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015) плански документ, поред услова прописаних посебним законом, садржи и следеће:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене.
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

Ослобођено плаћања таксе у складу са чланом 18 Закона републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
главни полицијски инспектор  
Драган Берић





Примљено:	31.03.2016	
Број	Датум	Одјел
802/1		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.број 803-2

25. MAR 2016 године  
БЕОГРАД

Чувати до \_\_\_\_ године  
Функција \_\_\_\_ ред.бр \_\_\_\_  
Датум: \_\_\_\_

(потпис)

ОДБРАНА  
СЛУЖБЕНА ТАЈНА  
ИНТЕРНО

Обавештење у вези са израдом Измена  
плана генералне регулације насеља Нови  
Кнежевац, доставља.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД  
Железничка 6/III

Веза: ваш захтев 555/9 од 08.03.2016. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Измена плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК  
ПУКОВНИК  
Милорад Ђокић



telenor

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ

Примљено:	01.04.2016
Број	815/1

Telenor d.o.o.  
Omladinskih brigada 90  
11070 Novi Beograd  
www.telenor.rs

Telefon: +381 63 9863  
Fax: +381 11 440 3300  
**TELENOR d.o.o.**  
Broj-Number 124/91/16

Datum-Date 31.03.2016

**BEOGRAD-BELGRADE**

JP „Zavod za urbanizam

Naš datum:

Naša referenca:

Novi Sad, Železnička br. 6/III

Vaš datum:

Vaša referenca:

Telefon: +38121529444

08.3.2016.

555/5

Faks: +38121529361

Naši kontakt telefoni:

+381 11 3013103

**Predmet: Zahtev za dostavljanje uslova za potrebe izmene plana  
generalne regulacije Novi Kneževac**

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtevom za dostavljanjem dopune podataka o razvojnim planovima mreže TELENOR-a na području Novog Kneževca (centralni deo, II faza), a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11), obaveštavamo vas da nema izmena u odnosu na Telenorov prethodni dopis. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama iz prethodnog dopisa 54/226/007 od 14.08.2007. je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM, UMTS i LTE javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

U okviru priloga ovog dopisa dostavljamo Vam i spisak postojećih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko predmetnog područja. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa TELENOR-a ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Na predmetnom području, Telenor ne poseduje optičku infrastrukturu, a što se tiče budućih optičkih deonica između postojećih i/ili budućih mikrolokacija telekomunikacionih objekata, isto ograničenje postoji kao i u kod radio-relejnih veza. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio – relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka. Za postojeće optičke deonice napominjemo da je u fazi projektovanja, kao i u fazi izgradnje potrebno voditi računa da se preduzmu sve odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i električne stabilnosti postojećih optičkih kablova.



Prilozi:

Prilog 3: Podaci o postojećim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja Novog Kneževca (centralni deo, II faza).

Sa poštovanjem,

**Telenor d.o.o.**



Pjer Vučković, dipl.ing.  
Technology Strategy and  
Planning Director



**Prilog 3:** Podaci o postojećim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja Novog Kneževca (centralni deo, II faza)

Red. br. RR veze	Lokacija	Koordinate	RR veza prema lokaciji	Koordinate	Status RR veze	Dužina deonice [km]	Azimut glavnog snopa [°]	Frekvencija [GHz]
<b>1</b>	Novi Kneževac	7430130 5100500	Kanjža	7426002 5100822	postojeća	4.14	273.8°	23



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	08. 04. 2016	
Број	примљено	Службено
890/1	1	

- Топче  
- Ковачић

Република Србија  
Министарство грађевинарства,  
саобраћаја и инфраструктуре  
Дирекција за водне путеве  
Београд, Француска 9

Број: 11/33-2  
Датум: 04. 04. 2016

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“**

Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

**Веза:** Захтев бр. 555/1 од 08.03.2016.год., заведен под бр. 11/33 дана 15.03.2016.год.

**Предмет:** Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац

Поштовани,

Поводом вашег захтева (број 555/1 од 08.03.2016. године), који сте нам упутили ради исходавања услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, обавештавамо вас да је Дирекција за водне путеве мишљење по овом предмету проследила Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектору за водни саобраћај и безбедност пловидбе (Немањина 22-26, Београд), на даље поступање (допис број 11/33-1 од 31.03.2016. године).

С поштовањем,



**В.Д. ДИРЕКТОР**

Љубиша Михајловић

**Прилог:**

- Фотокопија дописа Дирекције за водне путеве, бр. 11/33-1

**Доставити:**

- Именованом
- Групи 2/2
- Архиви



Република Србија  
Министарство грађевинарства,  
саобраћаја и инфраструктуре  
Дирекција за водне путеве  
Београд, Француска 9

Број: 11/33 - 1  
Датум: 31.03.2016

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:		08.04.2016
Број	Прилог	Орг. јед.
890/1-1		

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**  
**Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе**

Немањина 22-26  
11000 Београд

**Веза:** Захтев бр. 555/1 од 08.03.2016.год., заведен под бр. 11/33 дана 15.03.2016.год.

**Предмет:** Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац

У прилогу дописа достављамо вам поднесак ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада број 555/1 од 08.03.2016. године, који се односи на исхођевање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, на даљу надлежност.

На основу достављених графичких прилога, може се констатовати да зоне измена предметног плана не захватају реку Тису те издавање услова за потребе израде измена предметног плана нису у надлежности Дирекције за водне путеве.

Међутим, напомињемо да је пре израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац обрађивач био у обавези да прибави услове Дирекције за водне путеве, односно Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе, с обзиром да свеобухват Плана захвата реку Тису. Стога, потребно је да се обрађивач обрати новим захтевом за исхођевање наведених услова уз који ће доставити одговарајућу пратећу документацију.

**Прилог:**

- фотокопија поднеска
- CD са графичким прилозима

**Доставити:**

- Именованом
- Групи 2/2
- Архиви

В.Д. ДИРЕКТОР  
Љубиша Михајловић



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

\*1031

Број: 03-426/4

Датум: 06.04.2016.

Примљено:	08. 04. 2016	
Број	рилог	Орг. јед.
891/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

Решавајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ бр. 555/12 од 08.03.2016, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ**

о условима заштите природе за потребе израде Измена Плана генералне регулације Нови Кнежевац

**1. Заштићена подручја:**

У обухвату измена предметног ПГР-а нема заштићених подручја.

**2. Концептом озелењавања унутар граница Измена Плана:**

2.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

2.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

2.3. очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;

2.4. приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;

2.5. дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;

2.6. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).

**3. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:**

3.1. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;

3.2. формирати заштитни појас зеленила између радних зона и осталих садржаја.

3.3. избегавати коришћење инвазивних врста.

**4. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.**

### **Образложење**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ се обратио Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 555/12 од 08.03.2016, за издавање услова заштите природе за израду Измена Плана генералне регулације Нови Кнежевац. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја.

Чланом 5., став 7 Закона заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“.

Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога:

- неопходно је подизање високог заштитног зеленила око насеља према обрадивим површинама ради спречавања загађења насеља од еолске ерозије и ношених честица пестицида. Острва зеленила омогућавају опстанак угрожених врста међу којима су и заштићене врсте птица грабљивица, сисара, појединих водоземаца и гмизаваца, а зелени појасеви имају и улогу ремизе за ловну дивљач и обезбеђују гнездилиште птицама певачицама које се хране на пољопривредним површинама;

- заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском

подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. Закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

#### Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-426/4 од 06.04.2016. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	11.04.2016
Број:	905/1

Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-69436/2-16  
Датум: 04.04.2016. године

**ЈП “Завод за урбанизам Војводине”  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад**

**Предмет: Услови за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Вашим дописом бр.555/4 од 08.03.2016. године, код нас заведен под бројем 87.1.0.0.Д.07.09.-69436/1-16 од 10.03.2016. године, обратили сте нам се за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, с тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

1. Предузеће за дистрибуцију електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд - Огранак „Електродистрибуција Суботица“ је за своје и опште потребе израдила *Студију дугорочног плана и концепције развоја средњенапонске мреже* за период до 2025. године, у коме је обрађен у оквиру целе територије коју опслужује дистрибуцијом електричне енергије и насеље Нови Кнежевац. Студија је рађена на основу претпоставки општих и привредних кретања како у покрајини тако и локалним самоуправама које покрива овај Огранак предузећа.
2. Како се оваква студија ради на основу прикупљених података са терена, дакле у сарадњи са релевантним представницима појединих делова територијално и управно постојећих јединица самоуправе. У том смислу код обраде територије насеља Нови Кнежевац, наша студија узела је у обзир, наравно са процењеним степеном и темпом њене реализације и потребама за електричном снагом и енергијом које ће се појавити. Остали елементи (демографски и други) су такође узети у обзир као процењени. Овим желимо да Вам саопшtimo да је ово предузеће, надлежно за дистрибуцију електричне енергије, на територији која је предметна и Вама сада интересантна, спремна у својим плановима да задовољи све потребе које се појаве.
3. При изради генералне регулаце ваша је само обавеза да на свим обухватима који се појаве у Вашим Плановима генералне регулације (целог насеља или делова), када се буду радили, оставите коридоре за пролаз како средњенапонских тако и нисконапонских електроенергетских објекта, те смештај електроенергетских ослонаца (трафостаница) који ће служити задовољењу потреба будућих купаца (потрошача).
4. Тренутно напајање и потпуно задовољавање потрошача (наших купаца) категорије широка потрошња на предметној територији врши се из дистрибутивних трафостаница 20/0,4kV, разних појединачних, али стандардизованих снага (структура: 630, 400, 250, 160 kVA) са примарним

напајањем преко 3 комада 20 kV-них извода (20 kV изводи „Лепенка“, „Нови Кнежевац“ и „Банат“) из енергетских ослонаца вишег реда. Та чињеница оправдава оцену довољне погонске спремности у границама расположивих основних средстава и средстава уопште. Осим горе наведених дистрибутивних трафостаница на предметном обухвату прикључено је још неколико тзв. приватних трафостаница (власништва привредних субјеката).

С поштовањем,

Директор огранка  
Стеван Бакић, дипл.ек.



Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Примљено:	05.05.2016	
Број	Датум	Орг. јед.
1083/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 – Нови Сад  
Железничка 6/III

На основу Вашег захтева бр. 555/2 од 08.03.2016. године, веза 2561, наш заводни бр. 953-5051 од 09.03.2016. године и допуне документације бр.898/1 од 08.04.2016.године, наш заводни бр. 953-5051/16-2 од 11.04.2016.године, тражили сте услове за израду **Измене Плана Генералне регулације насеља Нови Кнежевац**, у складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), који је поверен на израду ЈП „Завод за урбанизам Војводине“.

**Достављена документација:**

- Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина, Р 1:5000, у штампаном облику,
- Извод из ППО Нови Кнежевац, у дигиталном облику,
- Одлука о измени Плана генералне регулације, „Сл. лист општине Нови Кнежевац“, бр.01.04.2015.године, у дигиталном облику,
- Измене плана са предлогом регулације и нивелације, у дигиталном облику,
- Овлашћење носиоца израде Измене плана за прибављање услова издато обрађивачу плана, бр.VI-05-350-27 од 04.03.2016.године, у дигиталном облику,
- Пропратни текст са текстуалним образложењем саобраћајног решења, у штампаном облику и дигиталном облику.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему децембар 2015.године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

- Државни пут **ИБ реда 13**, Хоргош - Кањижа - Нови Кнежевац - Чока - Кикинда - Зрењанин - Чента - Београд, деоница ознака 01304 и 01305 од почетног чвора 1303 Кањижа 12+982 преко чвора 1304 Нови Кнежевац (Ђала) 20+062 до крајњег чвора 1305 Чока (Црна Бара) на км 32+506.  
(ДП II реда Р-111 и ДП II реда Р-112, према претходно важећем Референтном систему)  
У оквиру обухвата плана од км 19+262 до км 22+196.
- Државни пут **IIА реда 103**, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Ђала) - Нови Кнежевац, деонице ознака 10301 и 10302 од почетног чвора 10301 граница МАЂ/СРБ (Ђала) на км 0+000 до крајњег чвора 10302 Нови Кнежевац (Б.Аранђелово) на км 13.549 Нови Кнежевац (Б.Аранђелово) 1304 Нови Кнежевац (Ђала) на км 15+295.  
(ДП II реда Р-112, према претходно важећем Референтном систему)  
У оквиру обухвата плана од км 12+225 до км 15+295.
- Државни пут **IIА реда 104**, Нови Кнежевац - Банатско Аранђелово - Мокрин - Кикинда - Војвода Степа - Српски Итебеј - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа), деоница ознака 10401 од почетног чвора 10302 Нови Кнежевац (Б.Аранђелово) 0+000 до крајњег чвора 10401 Банатско Аранђелово 12+373.  
(ДП II реда Р-111, према претходно важећем Референтном систему)  
У оквиру обухвата плана од км 0+000 до км 0+560.

Плански основ за израду предметног плана је Просторни план општине Нови Кнежевац („Сл. лист општине Нови Кнежевац бр.4/89 и Стратегија развоја општине Нови Кнежевац („Сл. лист општине Нови Кнежевац“, бр.19/09).

Услови број 953-3316/12-1 од 03.05.2012.године, на које сте се позвали претходно нису издати за План Генералне регулације насеља Нови Кнежевац, исти су стављени ван снаге, обзиром на то да су због техничке грешке били упућени ЈП „Путеви Србије“ захтевом за израду ППР насеља Нови Кнежевац, уместо за израду ППО Нови Кнежевац.



Накнадно у оквиру издатих услова за израду ППО Нови Кнежевац бр.953-3316/12-3 од 13.06.2012. године је наглашено следеће: Констатујемо да се предметним условима стављају ван снаге услови број 953-3316/12-1 од 03.05.2012. године, који су услед техничке грешке подносиоца захтева издати за ППР насеља нови Кнежевац, уместо за Просторни план општине Нови Кнежевац/.

Стога сматрамо да предметним изменама и допунама ППР насеља Нови Кнежевац треба прецизирати све елементе који се односе на саобраћајно решење, а који су дати предметним условима.

**Приликом израде предметног плана потребно је испунити следеће услове:**

- **Решење ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметној деоници.**
- **Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана ускладити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, децембар 2015. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже/**
- **Ситуационо регулационо-нивелациони план са приказом постојећег и планираног решења израдити на подлози овереној од стране надлежног РГЗ-а, у адекватној размери у складу са важећом законском регулативом и чланом 22. и 24, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15). На ситуационом решењу обележити државни пут, унети стационаже почетка и краја деонице објекта из наше надлежности у оквиру граница плана, стационаже маркантних раскрсница и прикључака (постојећи и планирани) и постојећих и планираних инсталација.**

На графичким прилозима који приказују планиране површине, правце, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, водопроведну, комуналну и другу инфраструктуру приказати следеће:

  - У легенди обележити државне путеве у складу са горе наведеном Уредбом.
  - Границу грађевинског подручја и намене површина,
  - Прецизан предлог планираног решења.
  - Катастраску парцелу предметног ДП према важећем стању катастарског оператa,
  - Карактеристичне попречне профиле ДП,
  - Приказати бициклическу стазу, уколико је планирана, у попречном профилу.
  - Планирану регулациону и грађевинску линију и корекције исте у складу са планским решењем,
  - Синхрон план инсталација (постојеће и планирано решење).
- **Прецизирати, да ли се предметним планом предвиђају и други елементни разраде прописани за план детаљне регулације и урбанистички пројекат, са акцентом на саобраћајно повезивање корисника ободних парцела на државни пут.**
- **Границу плана поставити на међној линији парцеле државног пута и парцела корисника (у случајевима када се планом предвиђа дуж државног пута).**
- **Концепт за израду Плана генералне регулације мора предвидети и предходну анализу:**
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова и
  - стања коловоза предметних државних путева, са датим предлогом мера просторног развоја саобраћаја.
- **На предметним деоницама приказати (уколико су предвиђене) тачне измене у односу на постојеће стање (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, бициклическе стазе, пешачке стазе, број саобраћајних прикључака, раскрсница и сл.), у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), у даљем тексту Закона о јавним путевима.**
  - Одредити тип раскрсница и саобраћајних прикључака приликом планиране реконструкције у циљу повећања проточности и безбедности.
  - Констатовати све саобраћајне прикључке који се задржавају планским решењем.





- Прецизирати уколико је планом вишег реда ППО Нови Кнежевац планирана обилазница Новог Кнежевца и констатовати да ли је изван границе предметног плана.
- У складу са претходним ставом приликом дефинисања саобраћајног решења потребно је следеће:
  1. Преиспитати статус свих саобраћајних прикључка у зони од границе плана на км 22+196 до улице 16. Војвођанске ударне дивизије, укључујући у анализу саобраћајно прикључење приказане ССГ и предложени саобраћајни прикључак водозахвата на ДП IB реда 13 на км 22+160, у циљу прецизирања планираног решења на наведеној деоници ДП.
  2. Предлог побољшања укрштаја ДП улице Светог Саве и ул. Ненада Валчева на ДП IIA реда 104 (ул. Светозара Милетића) у зони укрштаја са ДП IIA реда 103 /предлог кружна раскрсница/.
  3. Приказати планиране радне зоне и предлог саобраћајног повезивања са ДП.
- Саобраћајно решење ускладити са поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о јавним путевима. Раскрснице и прикључци морају бити планирани (изграђени) у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије раскрсница (прикључка), попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.
- Граничне вредности пројектних елемената предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) (табела 10).
- Контролу приступа (ритам и растојања) на деоници ДП у обухвату плана предвидети, у складу са Правилником наведеним у претходном ставу и осталим важећим стандардима и прописима.
- Предвидети заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 28. 29. Закона о јавним путевима.
- Урбанистичку регулацију у коридору државних путева (планирану грађевинску линију) према Закону о јавним путевима, предвидети на минималној удаљености од 20,00м за ДП IB реда и 10,00м за ДП IIA реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса (који је минимум један метар од крајње тачке попречног профила предметног пута).
- У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа, члан 30. Закона о јавним путевима.
- Повезивање постојећих и будућих садржаја са објектима из наше надлежности планирати у складу са чланом 37. и 38. Закона о јавним путевима искључиво на прикључцима који ће се потврдити планским решењем.
- Планиране интервенције предвидети на следећи начин: /унети у текст плана/
  - Смањити број прикључака локалних саобраћајница на државне путеве и предвидети побољшање саобраћајног решења на раскрсницама и прикључцима који се планом задржавају.
  - Постојеће саобраћајне прикључке који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на државном путу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, укинути и повезати путем сервисних или ободних саобраћајница на државни пут.
  - Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на државни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о јавним путевима и важећим стандардима и прописима.
  - На државним путевима ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив).
  - Планирати раскрснице на саобраћајно-безбедном одстојању, које омогућавају повезивање корисника унутар насеља преко насељске мреже саобраћајница, на планом предложеним локацијама на ДП.
  - У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима, на местима укрштаја (прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.
  - Преиспитати статус постојећих прикључака, односно проверу да ли су за исти прибављени услови/сагласности управљача јавног државног пута.
  - Кружне раскрснице предвидети на укрштајима државних путева и локацијама где се видно повећава безбедност саобраћаја (централне зоне насеља, на локацијама где се укршта више токова).



- Планирати реконструкцију укрштаја државних путева I реда са железничком пругом у складу са чланом 32. Закона о јавним путевима, уколико се исти налази у оквиру обухвата предметног плана.
  - Приликом одржавања и ревитализације **вегетације** дуж објеката из наше надлежности потребно је поштовати члан 31. Закона о јавним путевима.
  - Образложити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута, *прецизирати деоницу са насељским и ванградским профилем пута, у складу са планираним грађевинским подручјем према важећој планској документацији вишег реда.*
  - Предвидети инфраструктурне коридоре **инсталација** (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.). */Условe за постављање инсталација унети у текст плана/*
  - Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално **3,00м** од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање; **изузети могућност да се инсталације предвиђају у коловозу предметних државних путева.**
    - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута.
    - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.
  - Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
    - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
    - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по **3,00м** са сваке стране.
    - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35-1,50м.**
    - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,00-1,20м.**
    - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. **10,00 м.**
  - Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза ДП I реда на пројектовану ширину мин. **7,70 м** (без издигнутих ивичњака), односно **7,00 м** (са издигнутим ивичњацима) и за ДП II реда **7,10** без издигнутих ивичњака), односно **6,50 м** (са издигнутим ивичњацима).
  - Предвидети решење **постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја** са максималном елиминацијом конфликта истих са ДП.
  - Саобраћајне и слободне профиле **пешачких и бициклистичких стаза** предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута.
  - **Аутобуска стајалишта**, планирати према захтевима будућих корисника простора у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **ван коловоза јавног пута**, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима, након обављене сарадње са надлежном Дирекцијом за јавни превоз.
  - За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом. */унети у текст плана/*
  - Саобраћајну мрежу државних путева на предметном подручју третирају као јединствен систем који обезбеђује **приоритет транзит** на предметним државним путевима *као заштиту јавног интереса.*
- Документ ускладити са предметним условима, Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Законом о безбедности саобраћаја на



путевима (Сл. гласник РС“, бр.41/2009), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Приликом даље разраде планске документације *потребно је да нам доставите* Измене Плана Генералне регулације насеља Нови Кнежевац, усклађен са предметним условима, у циљу провере испуњености предметних услова и прецизирања коначног саобраћајног решења.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: [vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs](mailto:vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs)

Са поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- ЈП „Путеви Србије“
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
- Одељењу за пројектну и планску документацију,
- ЈП „Путеви Србије“, Архиви



Примљено:	27. 05. 2016	
Број	Прилог	Орг. јед.
1232/1		



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Сектор за водни саобраћај и  
безбедност пловидбе  
Број: 350-01-04293/2016-06  
Београд, 23.05.2016.

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад,  
Железничка 6/III

**Предмет:** Захтев за издавање услова за потребе израде измене ПГР насеља Нови Кнежевац који је поднео Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад

Поштовани,

Поводом ваших захтева број 555/1 од 08.03.2016. године и број 897/1 од 08.04.2016. године, везано за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, обавештавамо вас да зоне измена предметног плана не захватају реку Тису, те издавање услова за потребе израде измена предметног плана нису у надлежности Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Агенције за управљање лукама и Дирекције за водне путеве.



**В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

Лепосава Сојић

*Сојић Л.*



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА

ТРГ СЛОБОДЕ 1/3

Тел/факс: 024/556-901; 024/557-606

ПИБ: 100838736

МБ: 08137455

www.heritage-su.org.rs

Тек.рач: 840-302664-56

Шифра делатности 9103

office@heritage-su.org.rs

840-302668-44

Број : 149-2/3

Датум: 07.06.2016

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

10000 НОВИ САД

Примљено:	10. 06. 2016	
Број	реш.	Одг. јед.
1339/1		

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6/ III.

Нови Сад


**ПРЕДМЕТ: Претходни услови и мишљење за израду Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу захтева број 149-1/3 од 09.03.2016. који је поднео ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад Железничка 6/III, утврђује следеће

**УСЛОВЕ И МИШЉЕЊЕ:**

Мере заштите и смернице за Измене Плана генералне регулације за насеље Нови Кнежевац, са циљом редефинисања појединих целина су следеће:

- на шест локација, где се мења намена из зоне становања за зону мале привреде са становањем се условљавају радови, ако се наиђе на археолошки налаз, радови се могу наставити само уз археолошки надзор. Унутар наведеног простора се не налази ниједан споменик културе, нити објекти под претходном заштитом. Објекти унутар назначене територије, које се налазе на означеном простору немају споменичне вредности.



- на локацији који се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене се не налазе објекти од споменичног вредности.

- на локацији која се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја, немамо посебне услове.

- локација која се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања - се не налазе објекти од споменичног вредности.

### **Споменици културе у близини планираних радова**

#### Капела Сервијски КО. Нови Књежевац пб. 4491

Капела се налази у југоисточном делу православног гробља, подигнута је осамдесетих година 19. века у стилу неоготике. Правоугаоне је основе са високом постаментом, у којем су са јужне и северне стране у удубљеним пољима по један уски постављени прозор. Углови су маркирани са плитким пиластрима. Улаз у капели је са западне стране, преко степеништа. Изнад врата је надсветло завршава готским сломљеним луком са благом профилацијом, заштитник од жељеза је са симболичном представом Недмарног ока и са централном постављеним крстом.

### ***УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ***

За НКД се утврђују следеће мере заштите:

1) Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа.

2) Очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа, ентеријера (декоративног молераја и сл.) као и мобилијара

3) Чување или рестаурација изворног изгледам стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта.

4) На овим објектима је дозвољено осавремењивање, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите.

- увођење савремене инсталације, под условом да не наруше ентеријерске вредности објекта.

5) Хитно треба свеобухватно санирати капелу, према условима овог завода

## **УСЛОВИ ЗАШТИТЕ АРХЕОЛОШКИХ НАЛАЗИШТА**

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова на предметном подручју наиђе на археолошка налазишта извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежан Завод како би се обавили заштитни археолошки радови. ( чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС “ број 71/94 )

- На предметној територији се условљавају будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад Железничка 6/III, дана 09.03.2016. године поднела је захтев број 149-1/3 ради добијања предходних услова и мишљења за израду Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац.

Увидом у документацију МЗЗСК Суботица и обиласком предметног терена од стране стручних сарадника овог Завода евидентирани су објекти који су од споменичких вредности.

Обзиром на податке из документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под предходном заштитом постоји вероватноћа да се наиђе на археолошки локалитет, те је одлучено као у диспозитиву овога решења.

Обзиром на податке из документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под предхорним заштитом Капела Сервијски, који је под заштитом се налази у непосредној близини планираних радова, тако се условљавају радови у заштићеној околини капеле само уз дозволу и надзор надлежне установе заштите.

в.д. директор Завода:  
дипл.економиста Александар Токовић

Достављено:

-Подносиоцу захтева

-Архиви Завода



**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-330/6 -16

Датум: 01 AUG 2016  
ТФ, НН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	04.08.2016	
Број	Прилог	Орг. јед.
1655/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД  
Железничка 6/III

**Предмет:** Мишљење у поступку издавања водних услова за израду Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац

Предметом број 555/15 од 08.03.2016. године, који је заведен у писарници нашег предузећа под бројем I-330/1 од 09.03.2016. године, у име носиоца израде Плана Општине Нови Кнежевац, поднели сте захтев за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за израду израду Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац. Допуна захтева је достављена дописом број 684/1 од 18.03.2016. године која је заведена у писарници нашег предузећа под бројем I-330/3 од 22.03.2016. године.

У поступку обраде предмета, прибављено је:

- Мишљење у поступку издавања водних услова број 11/86 од 19.04.2016. године од ВПД Горњи Банат ДОО, Кикинда
- Мишљење у поступку издавања водних услова од 25.04.2016. године од Службе за заштиту вода.

На основу захтева и достављене документације, констатовано је следеће:

- Тражи се мишљење у поступку издавања водних услова за израду Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац. Измена се односи на намену шест локација из зоне становања у зону мале привреде са становањем, проширење уличног коридора, промена намене парцеле јавне намене (предшколска установа) у зону централних садржаја мешовите намене и измене трасе дела уличног коридора ради дефинисања површине око изворишта водоснабдевања (дефинисање локације бунара).
- Дефинисаним изменама не мења се предвиђено планско решење трасе и капацитет канализационе мреже, као ни положај УПОВ-а који је одређен Генералним урбанистичким планом уређаја за пречишћавање и диспозицију отпадних вода насеља Нови Кнежевац и за које је издато Мишљење у поступку издавања водопривредних услова број 02-713/1 из 2007. године.

На основу напред изнетог, закључено је да дефинисане измене Плана не утичу на водни режим и водне објекте од интереса за водопривреду, те нема посебних

водних услова за овај предмет, осим да Измена Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац мора бити у складу са општим концептом пречишћавања и диспозиције отпадних вода насеља Нови Кнежевац које је дефинисано Генералним урбанистичким планом уређаја за пречишћавање и диспозицију отпадних вода насеља Нови Кнежевац.



Доставити:

- ① ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III
2. Општина Нови Кнежевац, Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове, Нови Кнежевац
3. ВПД Горњи Банат ДОО, Кикинда, Краља Петра I 54
4. Технички сектор
5. Архива



#### **4. Прибављене и коришћене подлоге за израду планског документа**





БРОЈ: 13/11  
ДАНА: 03.07.2015.

Знак: БМТ  
Вежа: Е-2561

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за буџет, финансије,  
и привредне делатности

**НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

Краља Петра I Карађорђевића 1

**Предмет: Захтев за достављање подлоге и података за потребе израде  
Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Молимо вас да нам, у складу са чл. 32. став 3. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 27. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 14/11) доставите следеће подлоге прибављене од РГЗ, Службе за катастар непокретности:

- Дигиталне катастарске планове у размери 1:1000 за обухват Плана - у векторском облику;
- Планове катастра водова за обухват Плана.

Такође, неопходно је да нам доставите следеће податке:

- Одлуку о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац из службеног листа;
- Решење Општинске управе општине Нови Кнежевац број VI-05-501-9 од 23.03.2015. о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене плана на животну средину;

За додатне информације можете се обратити у "ЈП Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III, на тел. 021/529-444 одговорном урбанисти Бранислави Топрек, дипл.инж.арх. или Далибору Јурици, дипл.инж.геодез.

С поштовањем,



Доставити:

- Наслову
- Архиви

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“,  
Нови Сад, Железничка 6/III; Телефон: +38121529444; Факс: +38121529361;  
Е-mail: zavurbvo@eunet.rs; zavurbvo@gmail.com; www.zavurbvo.rs;  
Матични број: 08068313; Шифра делатности: 7111; ПИБ:100482355;  
Текући рачун: 355-0003200222069-04, Војвођанска банка



БРОЈ: 222/1  
ДАНА: 02.02.2016.

Знак: БМТ, ТТР  
Веза: 2561

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

**НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

Краља Петра I Карађорђевића 1

н/р г-дин Драган Бабић, председник општине

**Предмет: Ургенција за достављање подлога и докумената за потребе израде  
Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Дана 03.07.2015. године, упутили смо Општинској управи општине Нови Кнежевац, Одељењу за буџет, финансије и привредне делатности, Захтев за достављање подлоге и података за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (наш број дописа 23/11), на који нам до данашњег дана није одговорено.

Стога Вас молимо да нам, у складу са чл. 32. став 3. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 64/15), доставите следеће подлоге прибављене од РГЗ, Службе за катастар непокретности:

- Дигиталне катастарске планове у размери 1:1000 за обухват Измене плана - у векторском облику;
- Планове катастра водова за обухват Измене плана.

Такође, неопходно је да нам доставите следећа документа:

- Решење Општинске управе општине Нови Кнежевац број VI-05-501-9 од 23.03.2015. о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене плана на животну средину (копију из службеног листа, у коме је објављено);
- Овлашћење за прибављање услова за потребе израде Измене плана (образац овлашћења достављамо Вам у прилогу овог дописа).

Молимо Вас да нам тражену документацију што хитније доставите, како бисмо могли наставити активности на изради Нацрта Измене плана.

За додатне информације можете се обратити у "ЈП Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III, на тел. 021/529-444 одговорном урбанисти Бранислави Топрек, дипл.инж.арх.

С поштовањем,

директор

др Александар Јевтић

Прилог: Образац овлашћења за прибављање услова

Доставити:

- Председнику општине Нови Кнежевац
- Начелнику општинске управе
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за буџет, финансије  
и привредне делатности

БРОЈ:  
ДАТУМ:

**ПРЕДМЕТ: ИЗРАДА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ - Овлашћење обрађивачу Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“**

### ОВЛАШЋЕЊЕ

Одељење за буџет, финансије и привредне делатности Општинске управе општине Нови Кнежевац, је, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) **као носилац израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац** (у даљем тексту: Измена плана), овим **овлашћује обрађивача Плана, ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III**, да може у наше име и за наш рачун, у поступку израде Измене плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, организацијама и јавним предузећима који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи, органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Измене плана**, на адресу: ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.

---

*(овлашћено лице носиоца израде плана)*



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 222/2  
ДАНА: 02.02.2016.

Знак: БМТ, ТТР  
Веза: 2561

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

Краља Петра I Карађорђевића 1

**н/р г-дин Зоран Гајин, начелник општинске управе**

**Предмет: Ургенција за достављање подлога и докумената за потребе израде  
Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Дана 03.07.2015. године, упутили смо Општинској управи општине Нови Кнежевац, Одељењу за буџет, финансије и привредне делатности, Захтев за достављање подлоге и података за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (наш број дописа 23/11), на који нам до данашњег дана није одговорено.

Стога Вас молимо да нам, у складу са чл. 32. став 3. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 64/15), доставите следеће подлоге прибављене од РГЗ, Службе за катастар непокретности:

- Дигиталне катастарске планове у размери 1:1000 за обухват Измене плана - у векторском облику;
- Планове катастра водова за обухват Измене плана.

Такође, неопходно је да нам доставите следећа документа:

- Решење Општинске управе општине Нови Кнежевац број VI-05-501-9 од 23.03.2015. о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене плана на животну средину (копију из службеног листа, у коме је објављено);
- Овлашћење за прибављање услова за потребе израде Измене плана (образац овлашћења достављамо Вам у прилогу овог дописа).

Молимо Вас да нам тражену документацију што хитније доставите, како бисмо могли наставити активности на изради Нацрта Измене плана.

За додатне информације можете се обратити у "ЈП Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III, на тел. 021/529-444 одговорном урбанисти Бранислави Топрек, дипл.инж.арх.

С поштовањем,

Прилог: Образац овлашћења за прибављање услова

Доставити:

- Председнику општине Нови Кнежевац
- Начелнику општинске управе
- Архиви

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине",  
Нови Сад, Железничка 6/III; Телефон: +38121529444; Факс: +38121529361;  
E-mail: zavurbvo@eunet.rs; zavurbvo@gmail.com; www.zavurbvo.rs;  
Матични број: 08068313; Шифра делатности: 7111; ПИБ: 100482355;  
Текући рачун: 355-0003200222069-04, Војвођанска банка



ПБ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за буџет, финансије  
и привредне делатности

БРОЈ:  
ДАТУМ:

**ПРЕДМЕТ: ИЗРАДА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ - Овлашћење обрађивачу Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“**

### ОВЛАШЋЕЊЕ

Одељење за буџет, финансије и привредне делатности Општинске управе општине Нови Кнежевац, је, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) **као носилац израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац** (у даљем тексту: Измена плана), овим **овлашћује обрађивача Плана, ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III**, да може у наше име и за наш рачун, у поступку израде Измене плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, организацијама и јавним предузећима који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи, органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Измене плана**, на адресу: ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.

*(овлашћено лице носиоца израде плана)*

Примљено: 19. 04. 2016		
Број	Прилог	Орг. јед.
24/23	1/ср	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И  
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: Сл.  
ДАТУМ: 15.04.2016. год.  
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
Железничка 6/III  
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Достава документације

У прилогу дописа достављамо Вам :

- Потврду којом се потврђује да није потребно радити стратешку процену утицаја на животну средину за израду измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац;
- Дигиталну подлогу за потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац урађену у DWG формату.

С поштовањем,



Начелница Одељења  
Душица Станков



007104a - KUMBA  
4.0 - 60m/s

007104a - KUMBA  
4.0 - 60m/s

007104a - KUMBA  
4.0 - 60m/s

007104a - KUMBA  
4.0 - 60m/s





## **5. Извештај о обављеном раном јавном увиду**



Примљено: 28. 01. 2016		
Број	Прилог	Орг. јед.
196/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
-ОПШТИНСКА УПРАВА-  
БРОЈ: I-350-1/1  
ДАНА: 19.01.2016. год.  
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

На основу члана 42 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15), Комисија за планове општине Нови Кнежевац сачинила је

### ИЗВЕШТАЈ

#### О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Поступак измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац («Сл.лист општине Нови Кнежевац», бр.10/13), започет је доношењем скупштинске Одлуке о изради измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац («Сл.лист општине Нови Кнежевац», бр.10/15), из марта месеца 2015.године, уз претходно прибављено мишљење ове Комисије.

У поступку који је спровела Општинска управа Нови Кнежевац као носилац послова на измени планског документа, израду измене Плана поверила је ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, а стицајем околности ово јавно предузеће било је обрађивач и текста основног Плана. Уговор је закључен маја 2015.године, а Завод је за одговорног урбанисту именовао Браниславу Топрек, дипл.инж.архитектуре.

Завод је јула 2015.године доставио Општинској управи материјал за рани јани увид Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац. Материјал садржи текстуални и графички део.

Текстуални део садржи, поред увода, и следеће делове.

- опис граница измене плана;
- извод из планских докумената вишег реда;
- опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења;
- општи циљеви измене плана;
- планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара и билансом, и
- очекивани ефекти планирања у погледу начина коришћења простора.

Графички део садржи Прегледну карту Измене Плана са планираном претежном наменом површина, у размери 1:5000.

Текст огласа о раном јавном увиду објављен је 28.августа 2015.године на званичном сајту Општине Нови Кнежевац. У објављеном огласу наведено је да ће рани јавни увид бити обављен у периоду од 02.септембра 2015.године до 16.септембра 2015.године, у згради општине Нови Кнежевац, у периоду од 8,00 часова до 14,00 часова, сваког радног дана у просторији бр.12.

У огласу је наведено ко ће давати информације о предложеним изменама плана, затим део који се односи на процену утицаја на животну средину, и део који се односи на обавештење правним и физичким лицима на који начин могу доставити своје примедбе и сугестије.

Текст материјала за рани јавни увид и огласа о раном јавном увиду разматрала је Комисија за планове општине Нови Кнежевац на седници која је одржана дана 24.08.2015.године, и није имала примедби на ова документа.

У току спровођења раног јавног увида није достављена ниједна писмена примедба, предлог, сугестија или мишљење на предметну планску документацију нити је било личних или усмених интересовања у периоду раног јавног увида. Ове податке Комисији доставила је Општинска управа Нови Кнежевац.

На основу свега напред изнетог Комисија је једногласно донела следећи

### ЗАКЉУЧАК

1. Комисија усваја Извештај о спроведеном раном јавном увиду Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац.

2. Комисија предлаже стручном обрађивачу ЈП Заводу за урбанизам Војводине Нови Сад да настави са пословима на изради нацрта овог планског документа, у складу са радним материјалом који је био предмет раног јавног увида.

Председник Комисије,

Снежана Јанчић с.р.



ЗА ТАЧНОСТ ОТПРАВКА:  
Секретар СО-е,

Гордана Ћирић

## **6. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана**



Примљено:	23. 09. 2016
Број:	рад.
2139/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
-КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ-  
БРОЈ:IV-350-1/5  
ДАТУМ:10.05.2016.год.  
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

**НОВИ САД**

**ПРЕДМЕТ:Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац.**

На основу члана 49 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",број 72/09, 81/09,24/11,121/12,132/14 и 145/14) и члана 49 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања("Сл. гласник РС",бр.64/15), Комисија за планове општине Нови Кнежевац, сачињава

**Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

**Уводни део.**

Овај Извештај сачињен је од стране Комисије за планове општине Нови Кнежевац на седници која је одржана 10.05.2016.године у згради Општине Нови Кнежевац, са почетком у 12,00 часова.Седницом је председававала председница Комисије Снежана Јанчић, а присуствовали су сви чланови Комисије: Оливера Перкучин, Добрила Новаков, Зоран Гајин и Корнелија Еветовић Цвијановић.

Седници присуствују овлашћени представници ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад који је обрађивач плана, и то руководилац пројекта Бранислава Топрек и чланови стручног тима Бранко Миловановић,Зоран Кордић и Теодора Томин Рутар.



Седници присуствује начелница Одељења за буџет, финансије и привредне делатности Општинске управе Нови Кнежевац Бојка Јанчић, као овлашћено лице надлежног органа управе.

Записник води секретар Скупштине општине Гордана Ћирић.

Председница Комисије констатовала је да седници присуствују сви чланови Комисије, као и начелница надлежног општинског органа управе.

Председница Комисије је подсетила присутне да је рани јавни увид Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац извршен септембра 2015.године, а да је Комисија сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду на седници од 19.01.2016.године. Такође је подсетила да на основу мишљења надлежног органа управе општине Нови Кнежевац није било потребно радити стратешку процену утицаја на животну средину овог плана.

Комисија је извршила увид у текст Нацрта Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, који је као обрађивач израдио ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад под бр.Е-2561, из априла 2016.године, и констатовала је да:

I

**А) У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ** Нацрта Измене Плана садржани су :

- Уводно образложење;
- Опис раница измене плана;
- Измене у текстуалном делу плана;
- Измене у графичком делу плана;
- Примена измене плана.

**Б) У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ** Нацрта Измене Плана садржани су графички прикази.

1. Граница обухвата плана и грађевинског подручја насеља са одређивањем површина јавне намене;
2. Претежна планирана намена површина са поделом на посебне целине и зоне и локацијама објеката јавне намене;
3. Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене;
4. План регулације-детаљ 1(блокови 15 и 16);
5. План регулације-детаљ 5 ( део блока 6);

## 6. Водопривредна инфраструктура –водоснабдевање;

### Расправа о нацрту плана.

Представник обрађивача плана Бранислава Топрек изнеле је детаљно образложење Нацрта плана и као и о свим активностима које су вођене заједно са представницима органа локалне самоуправе и општинске комисије за планове, и то од припреме материјала за рани јавни увид до израде текста Нацрта плана односно до данашње седнице Комисије за планове.

Пошто су сви чланови Комисије благовремено добили дигиталну верзију нацрта плана прешло се на расправу, у којој су учествовали сви присутни на седници.

Председница Комисије је констатовала да је потребно у тексту извршити исправку појединих грешака у формализацијама реченица и бројевима које се могу сматрати грешкама техничке природе, тако да у графичком прилогу треба означити границе и нумерације блокова а у текстуалном делу је омашком пропуштено да се назначи ППППН ЕК Тисе,и предлаже да Комисија прихвати предложени Нацрт плана и да да позитивно мишљење на текст нацрта измене плана.

Председница Комисије такође је констатовала да је предложени текст нацрта измене плана у свему усклађен и урађен према одредбама одговарајућих закона које је представница обрађивача детаљније образложила, да су решења у плану усклађена са урбанистичким плановима ширег подручја, са стандардима и нормативима за област урбанистичког планирања, са прибављеним условима од стране надлежних органа, предузећа и установа, као и са Одлуком о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац

Председница Комисије је констатовала да су сви чланови комисије добили текст плана и извештаја у електронском облику десетак дана пре одржавања ове седнице, и да је у припреми ове седнице била у контакту са свим члановима Комисије, и да је став свих чланова био да немају предлога да се мења текст добијеног нацрта плана.

Присутни чланови Комисије су се усагласили са овим предлогом.

После тога председница Комисије је констатовала да је расправа о Нацрту Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац на данашњој седници комисије окончана и предложила члановима да донесу одговарајућу одлуку.

После завршене расправе, Комисија је једногласно донела следећи

## З А К Л Ј У Ч А К

1. Комисија прихвата и даје позитивно мишљење на Нацрт Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, и сачињава и усваја Извештај о стручној контроли Нацрта Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац.

Текст извештаја чини саставни део овог закључка.

2. Комисија констатује да се Нацрт Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац може упутити у процедуру јавног увида који ће спровести Општинска управа Нови Кнежевац-Одељење за буџет, финансије и привредне делатности, као орган надлежан за послове просторног планирања и урбанизма у складу са законом и другим актима којима је регулисана ова област.

Чланови Комисије:

1. Снежана Јанчић, председница, \_\_\_\_\_

2. Добрила Новаков, члан, \_\_\_\_\_

3. Корнелија Еветовић Цвијановић, члан, \_\_\_\_\_

4. Оливера Перкучин, члан, \_\_\_\_\_

5. Зоран Гајин, члан, \_\_\_\_\_

Одељење за буџет, финансије и  
привредне делатности, Бојка Јанчић, \_\_\_\_\_

Секретар Скупштине општине, Гордана Ћирић \_\_\_\_\_

## **7. Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана**



Примљено: 02.12.2016		
Број	Прилог	Орг. јед.
2785/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
-КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ-  
БРОЈ: I-350-1/9-2016  
ДАТУМ: 29.06.2016.год.  
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

**ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД  
НОВИ САД**

**ПРЕДМЕТ: Извештај о извршеном јавном увиду Нацрта Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац.**

На основу члана 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 64/15), Комисија за планове Скупштине општине Нови Кнежевац, сачињава

**Извештај о извршеном јавном увиду Нацрта Измена Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац.**

**УВОДНИ ДЕО.**

Овај Извештај сачињен је од стране Комисије за планове општине Нови Кнежевац на **затвореној седници** која је одржана 29.06.2016.године у згради Општине Нови Кнежевац, са почетком у 16,00 часова. Седницом је председававала председница Комисије Снежана Јанчић, а присуствовали су чланови Комисије: Оливера Перкучин, Добрила Новаков, Корнелија Еветовић Цвијановић и Зоран Гајин.

Седници је присуствовала начелница Одељења за буџет, финансије и привредне делатности Општинске управе Нови Кнежевац Бојка Јанчић, као овлашћено лице надлежног органа управе.

Записник је водио запослени у Општинској управи Ћирић Владимир.

Председница Комисије констатовала је да седници присуствују сви чланови Комисије, као и начелница надлежног органа општинске управе.

Председница Комисије је подсетила присутне да је стручна контрола Измена Нацрта Плана извршена на седници Комисије од 10.05.2016.године, да је Комисија извршила увид у текст Измене Нацрта Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, који је као обрађивач израдио ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад под бр.Е-2561, из априла 2016.године, и да на предложени текст планског документа није имала примедби, тако да је донела закључак о упућивању на јавни увид.

## ЈАВНИ УВИД.

**Нацрт Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац** изложен је на јавни увид огласима који су објављени 16.маја 2016.године у дневним листовима „Дневник“ и „Мађарсо“, као и на сајту Општине Нови Кнежевац. Јавни увид је трајао 30 дана, односно до 15.јуна 2016.године у складу са одредбама члана 50 Закона о планирању и изградњи. Истим чланом одређено је да о извршеном јавном увиду надлежни орган управе или комисија за планове сачињава извештај, који треба да садржи све податке о извршеном јавном увиду са свим датим примедбама и одлукама о свакој датој примедби.

Нацрт плана био је изложен у наведеном периоду у згради Општине Нови Кнежевац, канцеларија број 12, у времену и роковима који су били наведени у јавном огласу. У наведеном периоду заинтересована јавност-физичка и правна лица нису дали ни једну примедбу, ни писмену ни у усменом облику.

На **јавној** седници Комисије која је одржана дана 29.06.2011.године са почетком у 15,00 часова, сумиран је поступак јавног увида и констатовано је да је поступак јавног увида спроведен у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област, као и о томе да у току јавне расправе није било примедби на текст Измене Плана, па због тога није било потребно да седници присуствују обрађивачи Плана. Такође је констатовано да је заинтересована јавност била обавештена о одржавању јавне седнице комисије путем локалног инфо-канала и огласних табли месних заједница и општинске управе, али да није било заинтересованих за присуство на седници.

Истог дана, 29.06.2016.године са почетком у 16,00 часова одржана је **затворена седница Комисије** на којој је констатовано да у току јавног увида Нацрта Плана није било примедби, затим је Комисија сачинила и усвојила извештај о спроведеном јавном увиду планског документа и донела закључак којим се предлаже надлежном органу да га упути у процедуру доношења.

После краће расправе Комисија за планове општине Нови Кнежевац једногласно је донела следећи

## З А К Љ У Ч А К

1. Комисија за планове општине Нови Кнежевац сачињава и усваја Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрта Измене Плана генералне регулације Нови Кнежевац, а текст извештаја чини саставни део овог закључка.
2. Комисија ће доставити предметни извештај Општинској управи Нови Кнежевац –органу управе надлежном за послове урбанизма у циљу упућивања планског документа у скупштинску процедуру доношења, и обрађивачу плана Заводу за урбанизам Војводине Нови Сад.

Чланови Комисије:



1. Снежана Јанчић, председница, \_\_\_\_\_
2. Добрила Новаков, члан, \_\_\_\_\_
3. Корнелија Еветовић Цвијановић, члан, \_\_\_\_\_
4. Оливера Перкучин, члан, \_\_\_\_\_
5. Зоран Гајин, члан, \_\_\_\_\_

Одељење за буџет, финансије и  
привредне делатности, Бојка Јанчић, \_\_\_\_\_



Председница Комисије,  
Снежана Јанчић

## **8. Одлука о доношењу планског документа**



210.

На основу члана 35 став 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) и члана 41 Статута општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац”, бр.12/08,11/10 и 6/13 ), Скупштина општине Нови Кнежевац, на својој седници одржаној дана 17.12.2016.године, донела је

## ОДЛУКУ

о доношењу Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац

### Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац ( у даљем тексту: Измена Плана ) , који је израђен од стране ЈП “Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бр.Е-2561, а који је саставни део ове Одлуке.

Основни текст Плана објављен је у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“, бр. 10/2013.

### Члан 2.

Измена Плана садржи текстуални и графички део.

Текстуални део Измене Плана објављује се у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“, уз ову Одлуку.

Графички део Измене Плана садржи следеће графичке приказе:

1. Граница обухвата плана и грађевинског подручја насеља са одређивањем површина јавне намене ( број карте: 2 ).....размера- 1: 5000;
2. Претежна планирана намена површина са поделом на посебне целине и зоне и локацијама објеката јавне намене ( број карте: 3 ).....размера- 1: 5000;
3. Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене ( број карте: 4)..... размера- 1: 5000;
4. План регулације – детаљ 1 (блокови 15 и 16) , - број карте: 4.1, .....размера- 1: 2500;
5. План регулације – детаљ 5 (део блока 6) , - број карте: 4.5. ....размера- 1: 2500;
6. Водопривредна инфраструктура – водоснабдевање ( број карте: 5.1. ) .....размера- 1: 2500.

Текстуални и графички део чине једну целину.

210.

A Tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 72/2009., 81/2009., 64/2010. - A Szerb Köztársaság Alkotmánybíróságának határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. - A Szerb Köztársaság Alkotmánybíróságának határozata, 50/2013.- Az SZK Alkotmánybíróságának határozata, 98/2013 - Az SZK Alkotmánybíróságának határozata, 132/2014. és 145/2014. szám) és Törökanizsa község Alapszabályzatának 41. szakasza (Törökanizsa község Hivatalos Lapja 12/08., 11/10. és 6/13. szám) alapján a törökanizsai községi képviselő-testület 2016.12.17-én megtartott ülésén meghozta a

## H A T Á R O Z A T O T TÖRÖKKANIZSA TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

### 1. szakasz

E határozattal módosításra kerül Törökanizsa település Általános Településrendezési Terve (a továbbiakban: tervmódosítás), melyet a Vajdasági Városfejlesztési Intézet Közvéllalat dolgozott ki, székhelye: Újvidék, Vasút utca 6/III, az E-2561 szám alatt, s amely e határozat összetevő részét képezi.

A terv alapszövege Törökanizsa község 10/2013.számú Hivatalos Lapjában jelent meg.

### 2. szakasz

A tervmódosítás szöveges valamint grafikai részből áll.

A tervmódosítás szöveges részét, e határozat mellett, közzéteszik Törökanizsa község Hivatalos Lapjában.

A tervmódosítás grafikai része az alábbi grafikai mutatókat tartalmazza:

1. A terv és a település építési területének a közcélú területek meghatározásával megjelölt határa (2. számú térkép).....arány – 1:5000,
2. A terület fő rendeltetésének terve a külön egységekre és a közcélú létesítmények övezeteinek és helyének feosztásával (3. számú térkép)..... arány – 1:5000,
3. Közlekedés a közcélú területek szabályozásával és megjelölésével (4.számú térkép)..... arány – 1:5000,
4. Szabályozási terv- 1. rész ( 15. és 16. blokk), 4.1. számú térkép..... arány – 1:2500,
5. Szabályozási terv- 5. rész (6. blokk része),- 4.5. számú térkép..... arány – 1:2500,
6. Vízgazdálkodási infrastruktúra-vízellátás (5.1. számú térkép)..... arány – 1:2500.

A szöveges és grafikai rész egységes egészet képez.

### Члан 3.

Измене Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Измене Плана су израђене у пет примерака у аналогном и пет примерака у дигиталном облику.

Све примерке Измене Плана у аналогном облику оверавају и потписују обрађивач планског документа, одговорни урбаниста који је руководио изработом Измене Плана и овлашћено лице органа који је донео Измену Плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Измене Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви органа који је донео Измене Плана.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Измене Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежном органу Општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Измене Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III.

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
БРОЈ: I-020-195/2016  
ДАНА: 17.12.2016.године  
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Председник СО-е,

Ујхељи Нандор с.р.

3.szakasz

A termódosítást aláírással látják el, hitelesítik és levéltárban őrzik. a Tevezésről és építésről szóló törvény rendelkezéseivel összhangban.

A termódosítást öt szöveges példányban és öt digitális példányban dolgozzák ki.

A termódosítás minden szöveges példányát a tervdokumentáció kidolgozója, a termódosítás kidolgozását vezető városrendező és a termódosítást meghozó szerv felhatalmazott személye hitelesíti és látja el aláírásával.

A jóváhagyott, aláírt és hitelesített termódosítás egy szöveges példányát és egy digitális példányát annak a szervnek levéltárában őrzik, amely a termódosítást meghozta.

A jóváhagyott, aláírt és hitelesített termódosítás három szöveges példányát és három digitális példányát a község illetékes szerve őrzik.

A jóváhagyott, aláírt és hitelesített termódosítás egy szöveges példányát és egy digitális példányát a Vajdasági Városfejlesztési Intézet Közvállalatban őrzik, székhelye: Újvidék, Vasút utca 6/III.

4. szakasz

E határozat a Törökanizsa község Hivatalos Lapjában való közzétételtől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám:I-020-195/2016

Kelt:2016.12.17-én

TÖRÖKKANIZSA

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE:

Újhelyi Nándor, s.k.



**9. Остала документација од значаја за израду планског документа**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

Комисија за планове:

\_\_\_\_\_  
(потпис председника Комисије)

Орган надлежан за послове  
урбанистичког планирања:

\_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

Број:

Дана:

**ИЗМЕНА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-**



УП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ-НОВИ САД



**Е – 2561**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ВД ДИРЕКТОРА

\_\_\_\_\_  
Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

\_\_\_\_\_  
др Александар Јевтић

Нови Сад, јул 2015. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
– Материјал за рани јавни увид -

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:**

Драган Бабић

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Одељење за буџет, финансије и  
привредне делатности

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ВД ДИРЕКТОРА:**

др Александар Јевтић

**Е-БРОЈ:** 2561




**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:**

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Зорица Санадер, дипл.инж.елект.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.  
др Тамара Зеленовић Васиљевић  
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.  
Радован Ристић, техничар  
Ђорђе Кљаић, техничар  
Драгана Матовић, оператер  
Душко Ђоковић, копирант

Примљено:	26.05.2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
82/1		

	 8000038251094	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредне регистре
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

## ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08068313

## СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

## ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

## ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

## ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

### Адреса седишта

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Железничка

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

### Подаци оснивања

Датум оснивања 16. фебруар 1959

### Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

### Претежна делатност

Шифра делатности 7111

### Назив делатности

Архитектонска делатност

### Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100482355

Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни

355-3200222069-04  
840-714743-84  
160-416883-48

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14. фебруар 2013



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Александар	Презиме	Јевтић
	ЈМБГ	3110965880012		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Лазар	Презиме	Кузманов
ЈМБГ	1804968800065		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Љиљана	Презиме	Средојев Радомировић
	ЈМБГ	1210969845014		
2.	Име	Бранка	Презиме	Митровић
	ЈМБГ	1802958805015		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од

40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од

100,00000

#### Основни капитал друштва

##### Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

#### Забележбе

1 Тип

Датум

Текст

21. септембар 2005

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Бранислава М. Топрек**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2501966855033

одговорни урбаниста

за руковођење радом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

200 0740 04



У Београду,  
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

# САДРЖАЈ

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД .....	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА.....	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА .....	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА .....	3
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА .....	4
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И БИЛАНСОМ.....	4
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	5

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина	1:5000

## В) ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", број 10/15)

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

# **ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

**-Материјал за рани јавни увид-**

## **УВОД**

На основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", број 10/15), приступило се изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена плана). Саставни део ове Одлуке је Решење Општинске управе општине Нови Кнежевац, број VI-05-501-9 од 23.03.2015. године, да се за Измену плана не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину.

План генералне регулације насеља Нови Кнежевац је усвојен од стране Скупштине општине Нови Кнежевац дана 23.04.2013. године и објављен у "Службеном листу општине Нови Кнежевац", број 10/13.

Носилац израде Измене плана је Општина Нови Кнежевац, Одељење за буџет, финансије и привредне делатности, а обрађивач Измене плана је Јавно предузеће "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Оквирна граница обухвата Измене плана је дефинисана Одлуком о изради, а коначна граница обухвата ће бити дефинисана у нацрту Измене плана.

Основни циљ Измене плана је редеофинисање намене појединих зона – целина и локација, које су одређене важећим Планом, као и увођење нових примерених садржаја на предметним локацијама.

На основу чл. 16.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), након доношења Одлуке о изради Измене плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измене плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид Измене плана садржи текстуални и графички део.

## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Граница обухвата Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац се поклапа са границом грађевинског подручја насеља Нови Кнежевац.

Одлуком о Измени плана обухваћени су следећи делови насеља:

- у блоку 10, кат. парцела бр. 1894;
- у блоку 15, кат. парцела бр. 3088/10;
- у делу блока 3, кат. парцеле бр. 521, 522, 523, 524, 525, 526 и 527;
- у делу блока 4, кат. парцеле бр. 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 и 1452;
- у делу блока 11, кат. парцеле бр. 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198 и 2199;
- у делу блока 12, кат. парцеле бр. 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2331 и 2315/2;
- у делу блока 6, кат. парцела бр. 893/1.

У графичком приказу Измене плана, који се изложи на рани јавни увид, су обухваћене и кат. парцеле бр. 893/2, 893/3, 893/4 и 893/5, које не мењају намену, али са парцелом 893/1, која је предмет измене, чине просторно-функционалну целину.

Овако предложена површина обухвата Измене плана износи око 7,59 ха, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацрту Измене плана.

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански документ вишег реда представља Просторни план општине Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", број 4/89). Како је овај план прилично стар, а израда новог ППО-а је у завршној фази (прошао је јавни увид) и усклађен је са свим планским документима вишег реда, који су у међувремену донети, даје се извод из овог Нацрта.

### **Извод из Нацрта Просторног плана општине Нови Кнежевац (Одлука о изради плана је објављена у "Службеном листу општине Нови Кнежевац", број 6/06)**

"За Нови Кнежевац, као локални/општински центар, ће се радити план генералне регулације насеља, на основу смерница из овог Плана, када се укаже потреба за тим, а до тада ће се примењивати важећи план<sup>1</sup>.

Концепција просторне организације, опремања и уређења насеља засниваће се на:

- прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, месним потребама и приликама,
- обезбеђењу услова за очување и развој естетских и амбијенталних вредности насеља,
- усаглашавању интереса свих субјеката у насељу, као и прибављању и спровођењу услова свих надлежних институција и јавних предузећа,
- креирању флексибилних просторних решења која ће омогућити примену предложених правила за уређење и услова за изградњу,
- очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем,
- усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите природних ресурса.

---

<sup>1</sup> План генералне регулације насеља Нови Кнежевац ("Службени лист општине Нови Кнежевац", број 10/13)

Просторна реконструкција насеља претпоставља и потпуну инфраструктурну и комуналну опремљеност и уређење, што подразумева:

- савремену саобраћајну мрежу са свим неопходним пратећим садржајима,
- снабдевање квалитетном пијаћом водом,
- одвођење атмосферских и отпадних вода адекватним системима насељске канализације,
- формирање и унапређење система за снабдевање насеља одговарајућим врстама енергије,
- осавремењавање мреже електронског комуникационог саобраћаја, са свим потребним пратећим објектима,
- формирање система континуалних, одговарајуће опремљених озелењених простора, који ће бити саставни део насељског ткива,
- обезбеђење осталих потребних насељских комуналних садржаја, у складу са савременим стандардима.

Очекивани развој привредних делатности, развој мањих и средњих предузећа, иницираће бољи животни стандард и обезбедиће интензивнији развој насеља од досадашњег. У планском периоду треба развијати секундарне, терцијарне и непривредне делатности у складу са величином и функцијом насеља.

При одређивању будуће просторне организације насеља извршити зонирање. Поред основних зона: центар, становање и рад, у просторној структури насеља дефинисати простор за јавне намене, тј. за јавне службе, јавне површине и потребне комуналне објекте и инфраструктуру, а према условима из овог Плана.

Нови Кнежевац је локални/општински центар и у складу са тим неопходно је обезбедити услове за размештај и функционисање следећих јавних служби:

- из области социјалне заштите: центар за социјални рад, збрињавање старих лица, дом за старе и дневни центар;
- из области образовања: предшколско, основно и средње образовање и ученички дом, а више и високо образовање, ако постоји интерес и економска основа;
- из области здравствене заштите: дом здравља, мобилна здравствена служба, болница, апотека и ветеринарска станица;
- из области културе: дом културе, позориште и библиотека, а музеј/галерија, ако постоји интерес и економска основа;
- из области спорта и рекреације: уређени и опремљени отворени спортски терени и фискултурна сала, а купалиште – базени и мањи спортско-рекреативни центар, ако постоји интерес и економска основа.

У сектору јавних служби, поред обавезних садржаја, пожељно је стимулисати и приватну иницијативу и развијати различите програме прилагођене особеностима подручја и локалне заједнице, у областима, као што су: брига о рањивим друштвеним групама, социјална и здравствена заштита, специјализована образовања, агро-ветеринарске услуге, спортско-рекреативни и туристички садржаји и друго."

### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

Простор обухваћен Изменом плана се налази у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац и чини га делом постојеће или планирано **грађевинско земљиште јавне намене** – парцела предшколске установе, планирани улични коридори и јавна зелена површина (планирани сквер), а делом **остало грађевинско земљиште** – постојеће становање и планирани радни садржаји.

На парцели јавне намене, постоји изграђен објекат предшколске установе, који последњих неколико година није у функцији (због смањеног броја деце), тако да Изменом плана треба предвидети пренамену овог простора у циљу његовог вишенаменског коришћења.

Такође, у јужном периферном делу насеља, на неизграђеном земљишту планираном за зону радних садржаја и приступне уличне коридоре, постоји бунар, који је у систему насељског водоснабдевања, за који овом Изменом плана треба издвојити одговарајућу површину, односно дефинисати парцелу јавне намене.

На простору обухваћеном Изменом плана, евидентиран је један објект под претходном заштитом (варошка кућа на кат. парцели бр. 893/5), која припада зони централних садржаја и овом Изменом плана не мења планирану претежну намену.

У обухвату Измене плана нема евидентираних природних добара.

#### **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА**

Основни циљ израде Измене плана је редефинисање намене делова појединих зона – целина и локација, које су одређене важећим Планом.

У складу са напред наведеним, циљеви израде Измене плана су:

- проширење могућих намена кат. парцеле бр. 1894 (блок 10);
- редефинисање положаја дела планираног уличног коридора на кат. парцели бр. 3088/10 (блок 15) и дефинисање локације бунара, који је у систему водоснабдевања насеља;
- промена намене зоне становања у зону мале привреде са становањем у делу блока 3 (кат. парцеле бр. 521, 522, 523, 524, 525, 526 и 527), у делу блока 4 (кат. Парцеле бр. 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 и 1452), у делу блока 11 (кат. парцеле бр. 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198 и 2199) и у делу блока 12 (кат. парцеле бр. 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332 и 2315/2);
- проширење површине јавног грађевинског земљишта на делу кат. парцеле бр. 893/1, за потребе функционисања садржаја у централној зони.

#### **5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И БИЛАНСОМ**

Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац (погледати графички приказ за рани јавни увид).

Шест локација се односи на делове блокова 3, 4, 11 и 12, на периферији насеља, где се на осталом грађевинском земљишту, уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем. За зону мале привреде са становањем је важећим Планом у правилима грађења (која нису предмет Измене плана) могућа изградња: пословних, стамбено-пословних и пословно-стамбених објеката, затим производних и складишних објеката, као и породичног стамбеног објекта, помоћних и економских објеката. У овој зони су дозвољене све производне, пословне и услужне делатности мањих и средњих капацитета, тзв. "мала привреда", уз обезбеђене услове заштите животне средине.

Локација у блоку 6 се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ.

Локација у блоку 10 се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште). За зону централних садржаја је важећим Планом у правилима грађења (која нису предмет Измене плана) могућа изградња разноврсних садржаја, као што су: објекти намењени образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни, верски објект (храм), породични и вишепородични стамбени објекти, стамбено-пословни и пословно-стамени објекти.



Пословне делатности, које су дозвољене у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

Коначно, локација у блоку 15 се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима у овом блоку.

Биланс површина је исказан кроз планирану претежну намену, предвиђену Изменом плана, а одговара графичком приказу за рани јавни увид.

#### Биланс планиране претежне намене површина

Редни број	Претежна намена према важећем ППО Нови Кнежевац	Планирана претежна намена према Измени ППО Нови Кнежевац	Површина у ha
<b>1.0</b>		<b>Површине јавне намене</b>	<b>0,87</b>
1.1	- Улични коридори	Извориште водоснабдевања	0,14
1.2	- Улични коридори - Зона централних садржаја - Скверови и друге јавне зелене површине	Улични коридори	0,73
<b>2.0</b>		<b>Остале површине</b>	<b>6,72</b>
2.1	- Зона централних садржаја - Васпитање и образовање – предшколска установа	Зона централних садржаја	0,28
2.2	- Зона становања	Зона мале привреде са становањем	5,89
2.3	- Зона радних садржаја	Зона радних садржаја	0,55
<b>Укупно</b>	<b>Простор обухваћен Изменом плана</b>		<b>7,59</b>

## 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти израде Измене плана у погледу унапређења начина коришћења простора су:

- Јасно дефинисана планирана претежна намена површина: за јавне потребе и остале намене, на начин који истовремено обезбеђује јавни интерес и одрживи економски и демографски развој;
- Обезбеђење услова за увођење нових примерених садржаја на предметним локацијама, прилагођавањем намене простора актуелним потребама, уз стратешку визију и модификовање у будућности;
- Координирано усклађивање интереса јавног и приватног сектора;
- Регулација и уређење дела зоне централних садржаја, са јасно дефинисаним површинама јавне намене;
- Регулација и уређење дела зоне радних садржаја, као предуслова за реализацију планиране намене на неизграђеном грађевинском земљишту;
- Олакшан и убрзан процес реализације планираних садржаја.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

## **В) ДОКУМЕНТАЦИЈА**

31.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41 Статута општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац “, бр.12/08,11/10 и 6/13 ), Скупштина општине Нови Кнежевац на седници одржаној 31.марта 2015.године донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

#### Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (“Службени лист Општине Нови Кнежевац”, бр.10/13) (у даљем тексту: Измена плана).

**Оквирне границе обухвата планског документа.**

#### Члан 2.

Граница обухвата Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту:План), поклапа се са границом грађевинског подручја насеља Нови Кнежевац. Изменом плана обухваћени су делови насеља:

- у блоку 10, кат.парц. бр.1894;
- у блоку 15, кат. парц. 3088/10;
- у делу блока 3 , кат.парц. бр. 521, 522, 523, 524, 525, 526 и 527;
- у делу блока 4, кат.парц. бр. 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 и 1452;
- у делу блока 11, кат.парц. бр.2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198 и 2199 и
- у делу блока 12, кат. парц. бр.2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332 и 2315/2.

-у делу блока 6, кат. парц.бр.893/1.

Површина делова Плана који су предмет измене износи око 7ha 12a 00m<sup>2</sup>, с тим да ће коначна укупна површина делова Плана, као и парцеле које су предмет обухвата измене, бити дефинисана у нацрта Измене плана.

**Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога.**

#### Члан 3.

Постојећу планску и урбанистичку документацију од значаја за израду плана чине Просторни план општине Нови Кнежевац (“Службени лист општине Нови Кнежевац”, број 4/89) и Стратегија развоја општине Нови Кнежевац(“Службени лист општине Нови Кнежевац”, бр. 19/09).



За израду Измене плана биће кориштени скенирани катастарски планови из евиденције Службе за катастар непокретности Нови Кнежевац, од којих ће бити формирана јединствена геодетска подлога коју ће чинити у аналогном и дигиталном облику:

- детаљни листови: од 59 до 81, у размери 1:1000;

- детаљни листови: 16,17,18,19, 28,29, 32 и 33, у размери 1:2500;

### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја.**

#### **Члан 4.**

Основни принципи Измене плана су: обезбеђење просторних услова за основне насељске функције – становање, рад и запошљавање, услужне делатности, друштвене делатности- образовање, социјална заштита, култура и др. као и комуналне услуге, заустављање негативних демографских кретања, као и изградња и одрживо коришћење природних и створених ресурса и заштита животне средине.

### **Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја**

#### **Члан 5.**

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене делова појединих зона – целина и локација које су одређене важећим Планом.

У складу са напред наведеним, приступиће се:

- проширењу могућих намена простора парцеле бр.1894 (блок бр.10);

- редефинисање положаја дела планираног уличног коридора на кат. парц. 3088/10 (блок бр.15) и дефинисање локације бунара који је у систему водоснабдевања насеља;

- промену намене из зоне становања у зону мале привреде са становањем у делу блока 3 (кат.парц. бр. 521, 522, 523, 524, 525, 526 и 527), у делу блока 4 (кат.парц. бр. 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 и 1452), у делу блока 11 (кат.парц. бр.2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198 и 2199) и у делу блока 12 (кат. парц. бр.2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332 и 2315/2);

- проширење површине јавног грађевинског земљишта на делу парцеле бр.893/1, за потребе функционисања садржаја у централној зони.

Изменом плана обезбедиће се услови за увођење нових примерених садржаја на предметним локацијама.

### **Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта**

#### **Члан 6.**

Површине обухваћене Изменом плана су делом постојеће или планирано грађевинско земљиште јавне намене - парцела предшколске установе и коридор улице, а делом остало грађевинско земљиште – постојећим Планом предвиђене за становање.

Унутар површина које су грађевинско земљиште јавне намене, постоје изграђени објекти који су у јавној својини, а Изменом биће извршена пренамене овог простора у циљу његовог вишенаменског коришћења.

У деловима блокова 3, 4, 11 и 12, на периферији насеља, на осталом грађевинском земљишту, уз досадашњу намену-становање, биће одређена и намена за малу привреду.

**Члан 7.**

Рок за израду Измене плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 8.**

Средства за израду Измене плана обезбеђена су у буџету Општине Нови Кнежевац

**Члан 9.**

Након доношења одлуке о изради Измене плана, организује се рани јавни увид, којим се јавност упознаје са општим циљевима и сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине, у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у дневном и локалном листу као и електронски на интернет страници општине Нови Кнежевац и траје 15 дана.

**Члан 10.**

Нацрт Измене плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Општине Нови Кнежевац у Новом Кнежевцу, Краља Петра 1. Карађорђевића 1.

О јавном увиду Измене плана стараће се Општинска управа Нови Кнежевац.

Излагање плана на јавни увид биће оглашено у дневном и локалном листу у складу са законом и статутом.

**Члан 11.**

Не приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за Измену плана на основу решења Општинске управе општине Нови Кнежевац број VI-05-501-9 од 23.03.2015. године.

**Члан 12.**

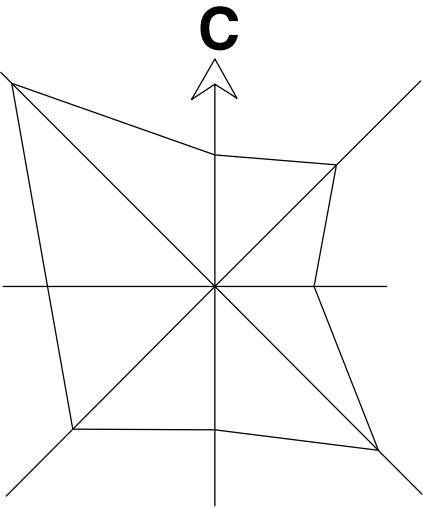
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нови Кнежевац”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
БРОЈ: I-020-47  
ДАНА: 31.03.2015.год.  
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Председник СО-е,  
Ујхељи Нандор с.р.

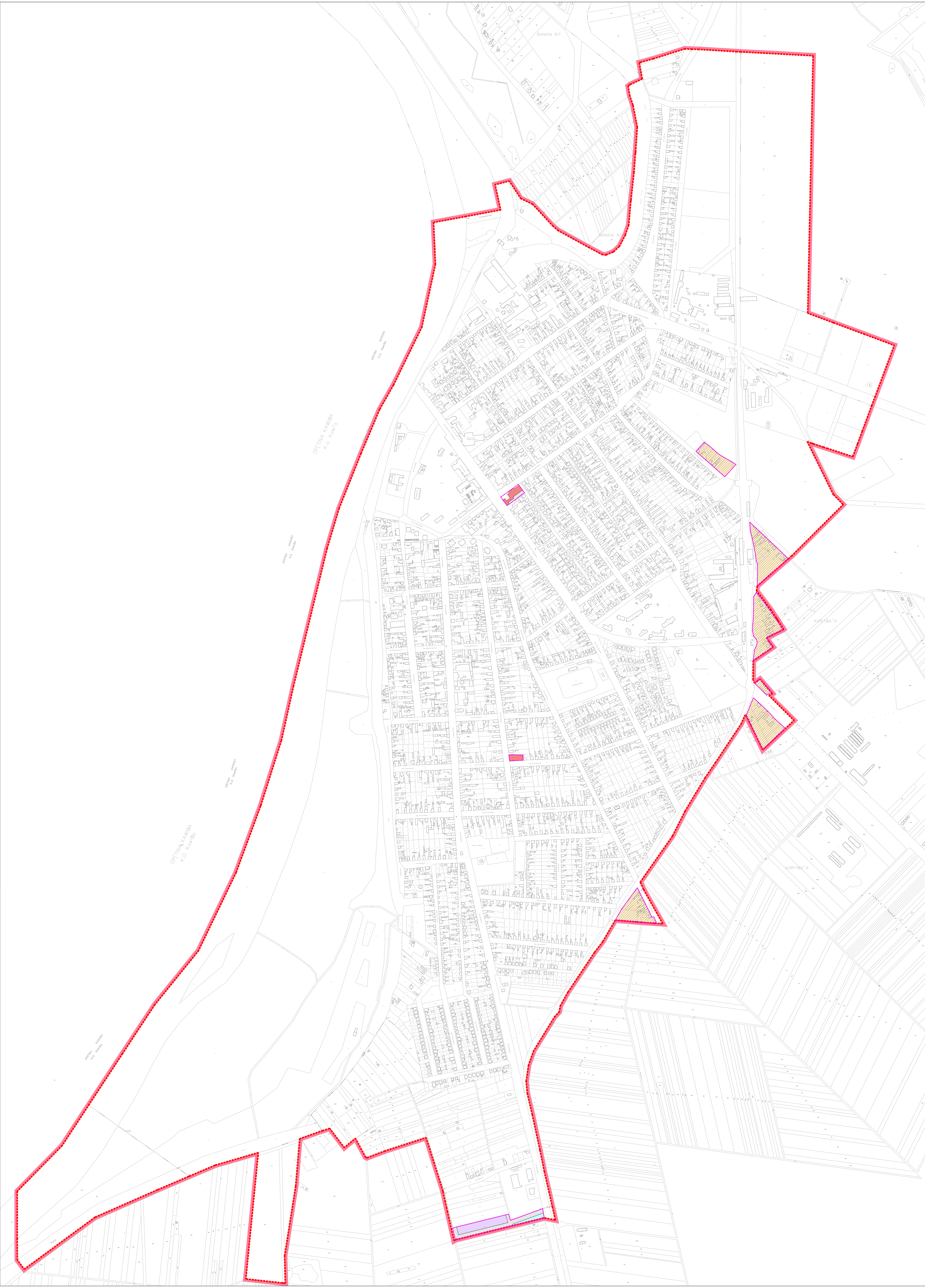


ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА  
НОВИ КНЕЖЕВАЦ



P=1:5000  
0 50 100 150 200 250m

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ПРЕГЛЕДНА КАРТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА СА  
ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ", БРОЈ 10/13 )
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА
  - УЛИЧНИ КОРИДОРИ (постојеће/планирано)

- ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
- ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА
  - ЗОНА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ СА СТАНОВАЊЕМ (планирано)
  - ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА (постојеће/планирано)

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА: <b>НОВИ КНЕЖЕВАЦ</b>	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ:	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: <b>ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД</b> В.Д. ДИРЕКТОРА: <b>др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ</b>	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ	Е - број: 2991
НАЗИВ КАРТЕ:	ПРЕГЛЕДНА КАРТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дип.инж.арх.	
УРБАНИСТА САРАДНИК:	БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дип.инж.арх. БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дип.инж.арх.	Датум: 2015. Бр. листа: 1.



На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,5013,98/13,132/14 и 145/14)

ОПШТИНСКА УПРАВА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
Одељење за буџет, финансије и привредне делатности

и

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Оглашавају

### **РАНИ ЈАВНИ УВИД**

#### **У ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

РАНИ ЈАВНИ УВИД обавиће се у периоду од **2.септембра 2015.године до 16.септембра 2015.године** у згради Општине Нови Кнежевац, просторија број 12, радним данима од 8,00 часова до 14,00 часова.

Информације о предложеним изменама и допунама Плана, заинтересована правна и физичка лица могу добити од овлашћеног службеног лица у Одељењу за буџет, финансије и привредне делатности, односно представника Комисије за планове.

Позивају се органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Заинтересована правна и физичка лица могу током раног јавног увида, доставити примедбе и сугестије у писаној форми Општинској управи Нови Кнежевац путем поште или непосредно у писарници овог органа, најкасније до 16.септембра 2015.године. Евидентиране примедбе и сугестије правних и физичких лица, могу утицати на планска решења.

Примљено:	02. 12. 2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
1226/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

-ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

И КОМУНАЛНЕ И ПОСЛОВЕ

БРОЈ: VI-05-350-28

ДАТУМ: 02.10.2015. године.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка бр. 6/III

НОВИ САД

**Предмет:** Извештај о извршеном раном јавном увиду у Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац

Рани јавни увид у Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац био је обављен у периоду од 02. септембра 2015. године до 16. септембра 2015. године у згради Општине Нови Кнежевац.

Позвани су органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Током раног јавног увида правна и физичка лица нису дали ни писмене ни усмене примедбе и сугестије, а такође овом органу није стигло ни једно мишљења од органа, организација и јавних предузећа у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

С поштовањем,



Начелница одељења

Душица Станков



БРОЈ: 2259/1  
ДАНА: 04.12.2015.

Знак: БМТ  
Беза: 2561

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

**НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

Краља Петра I Карађорђевића 1

**Предмет: Извештај о обављеном раном јавном увиду у Измену Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Дана 02.12.2015. године доставили сте нам Извештај о извршеном раном јавном увиду у Измену Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, који је припремо Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове (број VI-05-350-28 од 02.10.2015. године).

Неопходно је да нам доставите извештај о обављеном раном јавном увиду у Измену Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, који је усвојила Комисија за планове општине Нови Кнежевац, а који треба да садржи податке прописане чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15).

Молимо вас да нам тражени извештај што пре доставите, како бисмо могли наставити активности на изради нацрта Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац.

За додатне информације можете се обратити у ЈП „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Железничка 6/III, на тел. 021/529-444, одговорном урбанисти Бранислави Топрек, дипл.инж.арх.

С поштовањем,

в.д. директора

др Александар Јевтић

А.В.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

Примљено:	07. 03. 2016	
Број	ришор	Спр. јед.
538/1		

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Нови Кнежевац  
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: VI-05-350-27  
Дана: 04.03.2016. године  
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

**ПРЕДМЕТ: Израда измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

**- Овлашћење обрађивачу Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“**

### ОВЛАШЋЕЊЕ

Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове Општинске управе општине Нови Кнежевац, је, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) као носилац израде измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: План), овим

овлашћује обрађивача Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, да може у наше име и за наш рачун, у посутпку израде Плана, подносити захтев за прибављање услова свим органима, организацијама и јавним предузећима који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објекта.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи, органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објекта у фази израде или измене планских докумената, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објекта, услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана, на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, 21000 Нови Сад, Железничка број 6/III.





БРОЈ: 555/1  
ДАНА: 08.03.2016.

Знак: БМТ, ЗСК  
Веба: 2561

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ

**БЕОГРАД**  
Француска 9

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.

За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац”, број 10/13) су прибављени и уграђени услови Лучке капетаније Сента, број 342-5-33/07 од 10.07.2007. године.

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

директор  
др Александар Јевтић



**Прилог: CD**

1. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (1:5000)
2. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова





БРОЈ: 555/2  
ДАНА: 08.03.2016.

Знак: БМТ, ЗСК  
Беза: 2561

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“**

**БЕОГРАД**

Булевар краља Александра 282

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.



За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13) су прибављени и уграђени ваши услови број 953-3316/12-1 од 03.05.2012. године

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



**Прилог: CD**

1. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (1:5000)
2. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова



БРОЈ: 898/1  
ДАНА: 08. 04. 2016

Знак: ЗСК  
Веза: Е-2562

**ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ**  
**Сектор за стратегију, пројектовање и развој**  
**БЕОГРАД**  
**Булевар краља Александра 282**  
**за Весну Шћепановић**

**ВЕЗА: Допис број 953-5051/16-1, од 18.03.2016. год**

**ПРЕДМЕТ: Допуна**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13) су прибављени и уграђени ваши услови број 953-3316/12-1 од 03.05.2012. године

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



36  
директор  
др Александар Јевтић

**Прилог: CD**

1. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина - аналогна
2. Извод из ППО Нови Кнежевац
3. Измене плана са предлогом регулације и нивелације
4. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова
5. Текстурално образложење саобраћајног решења



БРОЈ: 555/3  
ДАНА: 08.03.2016.

Знак: БМТ, МЧЖ  
Беза: 2561

ЈП „СРБИЈА-ГАС“

**НОВИ САД**

Народног фронта 12

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.

За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13) су прибављени и уграђени ваши услови број 08-01-4021/I од 05.07.2007. године.

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Милан Жижић, дипл.инж.маш. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



#### Прилог: CD

1. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (1:5000)
2. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова





БРОЈ: 555/4  
ДАНА: 08.03.2016.

Знак: БМТ, ЗМС  
Беза: 2561

**ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд**  
**Регионални центар Електровојводина, Нови Сад**  
**Огранак „Електродистрибуција Суботица“**

**СУБОТИЦА**

Сегедински пут 22-24

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.

За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13) су прибављени и уграђени ваши услови број 3.30.4-2462/3-07 од 07.02.2008. године.

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Зорица Санадер, дипл.инж.електр. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

директор  
др Александар Јевтић



#### Прилог: CD

1. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (1:5000)
2. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова





БРОЈ: 535/5  
ДАНА: 08.03.2016.

Знак: БМТ, ЗМС  
Беза: 2561

„ТЕЛЕНОР“ д.о.о.

**НОВИ БЕОГРАД**

Омладинских бригада 90

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.

За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13) су прибављени и уграђени ваши услови број 54/226/07 од 14.08.2007. године.

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Зорица Санадер, дипл.инж.електр. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



директор  
др Александар Јевтић

Рб.

#### Прилог: CD

1. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (1:5000)
2. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова



БРОЈ: 555/6  
ДАНА: 08.03.2016.

Знак: БМТ, ЗМС  
Беза: 2561

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**  
**„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд**  
**Извршна јединица Зрењанин/Кикинда**

**КИКИНДА**

Генерала Драпшина 26

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине”,  
Нови Сад, Железничка 6/III; Телефон: +38121529444; Факс: +38121529361;  
E-mail: zavurbvo@eunet.rs; zavurbvo@gmail.com; www.zavurbvo.rs;  
Матични број: 08068313; Шифра делатности: 7111; ПИБ: 100482355;  
Текући рачун: 355-000320022069-04, Војвођанска банка



БРОЈ: 558/З  
ДАНА: 08.03.2016.

Знак: БМТ  
Беза: 2561

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО,  
СОЦИЈАЛНУ ПОЛИТИКУ И ДЕМОГРАФИЈУ  
Сектор за санитарни надзор и јавно здравље  
Одсек санитарне инспекције у Кикинди

**КИКИНДА**

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.



За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13) су прибављени и уграђени ваши услови број 107-53-00906/2007-09 од 08.08.2007. године.

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

директор  
др Александар Јевтић



AB.

**Прилог: CD**

1. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (1:5000)
2. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова



БРОЈ: 555/8  
ДАНА: 08.03.2016.

Знак: БМТ, БДМ  
Веза: 2561

**ЈКП „7. ОКТОБАР“**

**НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

Карађорђева 49

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.



За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13) су прибављени и уграђени ваши услови број 600-2006 од 28.10.2006. године.

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

директор  
др Александар Јевтић



#### Прилог: CD

1. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (1:5000)
2. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова



БРОЈ: 555/9  
ДАНА: 08.03.2016.

Знак: БМТ, РМШ  
Веза: 2561

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
Сектор за материјалне ресурсе  
Управа за инфраструктуру

**БЕОГРАД**  
Немањина 15

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редифинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.

За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13) су прибављени и уграђени ваши услови број 2300-2 од 09.07.2007. године.

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



MB.

**Прилог: CD**

1. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (1:5000)
2. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова



БРОЈ: 555/10  
ДАНА: 08.03.2016.

Знак: БМТ  
Беза: 2561

**ПУ „СРЕЋНО ДЕТЕ“**

**НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

Краља Петра I Карађорђевића 4

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.

За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13) су прибављени и уграђени ваши услови број 104/2-2006 од 30.08.2006. године.

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

директор  
др Александар Јевтић



Ref.

**Прилог: CD**

1. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (1:5000)
2. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова





БРОЈ: 555/11  
ДАНА: 08.03.2016.

Знак: БМТ  
Беза: 2561

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди

**КИКИНДА**

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.

За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац”, број 10/13) су прибављени и уграђени ваши услови 06/11 број 217-3-93/07 од 31.07.2007. године.

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

директор  
др Александар Јевтић



**Прилог: CD**

1. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (1:5000)
2. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова



БРОЈ: 555/12  
ДАНА: 08.03.2016.

Знак: БМТ, СМП  
Веза: 2561

**ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ**

**НОВИ САД**

Радничка 20а

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.

За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац”, број 10/13) су прибављени и уграђени ваши услови број 03-608 од 21.08.2007. и 03-608/2 од 25.05.2009. године.

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



**Прилог: CD**

1. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (1:5000)
2. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова



БРОЈ: 555/13  
ДАНА: 08.03.2016.

Знак: БМТ  
Беза: 2561

**МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД  
ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

**СУБОТИЦА**

Трг слободе 1/3

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана  
генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.



За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13) су прибављени и уграђени ваши услови број 540-3/3 од 31.08.2007. године.

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



**Прилог: CD**

1. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (1:5000)
2. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова



БРОЈ: 555/14  
ДАНА: 08.03.2016.

Знак: БМТ, ЗСК  
Беза: 2561

**„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д.**

**БЕОГРАД**

Немањина 6

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.

За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13) су прибављени и уграђени ваши услови број 102/06-1381 од 01.09.2006. године.

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



**Прилог: CD + 1 карта**

1. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (1:5000)
2. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова



БРОЈ: 555/15  
ДАНА: 08.03.2016.

Знак: БМТ, БДМ  
Беза: 2561

**ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“**

**НОВИ САД**

Булевар Михајла Пупина 25

**ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање мишљења у поступку прибављања водних услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у току израда Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (у даљем тексту: Измена Плана), којој се приступило на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15).

Носилац израде Измене Плана је Општина Нови Кнежевац, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, захтев за издавање услова, у име носиоца израде Измене Плана подноси обрађивач Измене плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), органи, организације, предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката достављају тражене податке у року од 30 дана, без накнаде.

Основни циљ израде Измене Плана је редефинисање намене појединих целина и локација, које су одређене важећим Планом. Измена плана обухвата простор на девет мањих локација у грађевинском подручју насеља Нови Кнежевац, а обухвата следеће измене:

- на шест локација се уместо досадашње намене – зона становања, одређује нова претежна намена – зона мале привреде са становањем;
- једна локација се односи на део зоне централних садржаја, где је Изменом плана дефинисано проширење уличног коридора, односно проширење површине јавне намене, како би се објектима у окружењу омогућио несметан приступ;
- једна локација се односи на парцелу јавне намене (предшколска установа, која није више у функцији) и која Изменом плана мења намену у зону централних садржаја (остало грађевинско земљиште, мешовите намене);
- једна локација се односи на дефинисање површине јавне намене – извориште водоснабдевања (око постојећег бунара, који је у систему водоснабдевања насеља), а што је условило и измену трасе дела планираног уличног коридора, као приступне саобраћајнице планираним радним садржајима.

За потребе израде Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13) су прибављени и уграђени ваши услови број I-1761/4-09 од 31.03.2010. године.

С обзиром да се ради о циљаној Измени плана са дефинисаним обухватом измене, те да је обим и карактер измена такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), молимо да нам за потребе израде Измене плана што хитније доставите евентуалне нове податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција. Напомињемо да ваши подаци и услови треба да се односе на простор, односно, садржаје који су предмет Измене плана. (Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина вам достављамо у прилогу овог дописа.)

Евентуалне трошкове израде ваших услова/мишљења сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



*AB*

**Прилог: CD + 3 карте**

1. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (1:5000)
2. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова





**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 684/11  
ДАНА: 18.03.2016.

Знак: БМТ  
Веза: Е-2561

**ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“**

**НОВИ САД**

Булевар Михајла Пупина 25

**ПРЕДМЕТ:** Допуна захтева за за достављање мишљења у поступку прибављања водних услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац

**ВЕЗА:** Ваш допис број I-330/2-16 од 11.03.2016. године

Поштовани,

У складу са вашим дописом број I-330/2-16 од 11.03.2016. године, достављамо вам следећу документацију као допуну нашег захтева за достављање мишљења у поступку прибављања водних услова за потребе израде Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (наш захтев број 555/15 од 08.03.2016. године, који је у писарници вашег предузећа заведен под бројем I-330/1 од 09.03.2016. године):

- Одлуку о изради Измене плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/15),
- Овлашћење Општине Нови Кнежевац, број VI-05-350-27 од 04.03.2016. године, као носиоца израде плана, за прибављање услова, обрађивачу плана - ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада,
- Прегледну карту Измене плана са планираном претежном наменом површина (1:5000).

Мишљење доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



**Прилог:**

1. Одлука о изради Измене плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац (2 комада)
2. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова (1 комад)
3. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (1 комад)



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД



БРОЈ: 897/1  
ДАНА: 08. 04. 2016

Знак: ЗСК  
Беза: E-2562

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе

**БЕОГРАД**  
Немањина 22-26

**ПРЕДМЕТ: Допуна документације за издавање услова за потребе израде  
Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

На основу усмене комуникације и договора, шаљемо вам допуну документације (Извод из ППО Нови Кнежевац, Намену са планираном претежном наменом, текстуално образложење), који су неопходни за издавање услова за Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац.

Напомињемо да планиране Измене Плана генералне регулације **нису предвиђене** у зони међудржавног/међународног пловног пута реке Тисе.

Евентуалне трошкове израде ваших услова сноси носилац израде: Општинска управа општине Нови Кнежевац, Краља Петра I Карађорђевића 1, Нови Кнежевац, ПИБ: 101460424.

Условe доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка бр. 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лице је: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. или одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх, (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



Зу  
директор  
др Александар Јевтић

**Прилог: CD**

1. Извод из ППО Нови Кнежевац
2. Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом ~~површина~~
3. Измене плана са предлогом регулације и нивелације
4. Овлашћење носиоца израде Измене плана обрађивачу Измене плана за прибављање услова
5. Текстуално образложење

## **" II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА**

#### **6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **6.1.3. Водни саобраћај**

Генерално стратешко одређење у домену водног саобраћаја било би укључивање потенцијала пловног пута реке Тисе у прерасподелу брута на нивоу Општине, преко интегралног повезивања са РТЦ-ом у Сенти. Досадашња минорна улога овог вида саобраћаја у домену привреде и туризма се мора превазићи, тако што ће се изградити капацитети у виду путничког пристаништа и прихватног објекта наутичког туризма (полиномно коришћење у оквиру исте микролокације ). За имплементацију потребних садржаја у Новом Кнежевцу, у оквиру обале Тисе, постоје одлични просторни и хидролошки услови.

Плански документ вишег реда (РПП АП Војводине) предвиђа перспективно формирање лучких капацитета најнижег нивоа – локалне луке, као иницијалне тачке интермодалног саобраћаја за прикупљање роба општинског простора. Формирање оваквог садржаја подразумева озбиљну студијску анализу оправданости („feasibility study“) и после таквог детаљног испитивања могуће одређења за микролокацију самог терминала. Могуће микролокације треба потражити непосредно уз јужну зону грађевинског подручја Новог Кнежевца, у близини планираног моста преко Тисе. "

У Просторном плану је дата могућност формирања оваквих садржаја, а на основу плана вишег реда- Регионалног просторног плана АПВ. Кроз ППО, као и кроз важећи ПГР-е, који је тема измена нису утврђени микоролалитети (лука, прихватни објекти наутичког туризма), већ је то дефинисано кроз зону, као евентуална могућност која би била доказана студијском документацијом.

Измене ПГР-а, у сваком случају нису предвиђене у зони пловног/водног пута реке Тисе.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД



БРОЈ: 1977/1

Знак: БМТ, БДМ

ДАНА: 09.09.2016.

Беза: E-2561

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА  
ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО

**НОВИ САД**

Булевар Михајла Пупина бр. 16

**Образац О-2**

**Захтев за издавање водних услова за плански документ**

На основу члана 114. став 2. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10) подносимо

**ЗАХТЕВ  
ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА ЗА ИЗМЕНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

**І. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА**

Пуно пословно име	Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад	
Седиште и адреса	Нови Сад, Железничка број 6/III	
Претежна делатност	Просторно и урбанистичко планирање	
Матични број (МБ)	08068313	
Порески идентификациони број (ПИБ)	100482355	
Подаци о контакт лицу: име и презиме	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.	Бранко Миловановић, дипл.инж.мелиорације
функција	Одговорни урбаниста	Планер за инфраструктуру
број телефона	021/48-03-967 021/ 529-444	021/48-03-950 021/ 529-444
број факса	021 / 529-361	
електронска адреса	zavurbvo@gmail.com ; zavurbvo@eunet.rs	

## II. ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Назив планског документа	Измена Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац
Административни подаци за плански документ:	
катастарска општина	К.О. Нови Кнежрвац
општина	Нови Кнежевац
управни округ	Севернобанатски
Хидрографски подаци:	
најближи водоток	Тиса
слив	Црноморски (слив реке Дунав)

## III. ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА ЗА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Пуномоћје, ако се захтев подноси преко пуномоћника:  Завод је овлашћен да израђује План и прибавља посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од овлашћених органа, организација и предузећа - у складу са Одлуком о изради Плана и Овлашћењем Одсека за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове Општинске управе општине Нови Кнежевац.	<b>да</b>	
	Одлука: број: <u>I-220-47</u> датум: <u>31.03.2015.</u>  "Службени лист општине Нови Кнежевац", број 10/2015  Овлашћење: број: <u>VI-05-350-27</u> датум: <u>04.03.2016.</u>  <b>прилог:</b> Одлука и Овлашћење у дигиталном облику (CD)	
Доказ о уплаћеној административној такси		<b>не</b>
Доказ о упису у одговарајући регистар	<b>да</b>	
	број: <u>БД. 16567/2005</u> датум: <u>03.06.2005.</u>  <b>прилог:</b> Извод из регистра АПР у дигиталном облику (CD)	
Одлука надлежног органа о изради планског документа	<b>да</b>	
	број: <u>I-220-47</u> датум: <u>31.03.2015.</u>  "Службени лист општине Нови Кнежевац", број 10/2015  <b>прилог:</b> Одлука у дигиталном облику (CD)	
Програм за израду планског документа		<b>не</b>



Мишљење јавног водопривредног предузећа	<b>да</b>	
	број: <u>I-330/6-16</u> датум: <u>01.08.2016.</u>  <b>прилог:</b> Мишљење у дигиталном облику (CD)	
Мишљење републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове	<b>да</b>	
	број: <u>92-III-16/2006</u> датум: <u>15.03.2006.</u>  <b>прилог:</b> Мишљење у дигиталном облику (CD)	
- Графички прилози	Графички део Нацрта Измена ПГР Нови Кнежевац у аналогном облику: - Претежна планирана намена површина са поделом простора на посебне целине и зоне и локацијама објеката јавне намене 1:5000 (1 карта)	
- Кратак опис намена и објеката који су од утицаја на утврђивање водних услова	Нацрт Измена ПГР Нови Кнежевац - текстуални део у дигиталном облику (CD, формат „.pdf“).	
Мишљење министарства надлежног за послове туризма за планска документа за уређење простора на територији бањског места	број: _____ датум: _____	<b>не</b>

#### НАПОМЕНА:

- везано за доказ о уплаћеној административној такси указујемо да је чланом 46. **Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) прописано да: "органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде".



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл.правник

*РМБ.*



БРОЈ: 1275/1  
ДАНА: 22.07.2015.

Знак: БМТ  
Веза: Е-2561

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за буџет, финансије,  
и привредне делатности

**НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

Краља Петра I Карађорђевића 1

Предмет: **Испорука материјала за рани јавни увид за Измену Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

У прилогу овог дописа вам достављамо материјал за рани јавни увид за Измену Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, и то 1 (један) примерак у аналогном облику (елаборат), 1 (један) примерак у дигиталном облику (CD) и 1 (један) графички приказ – Прегледна карта Измене плана са планираном претежном наменом површина (уролана карта), ради упућивања у даљу процедуру у складу са Законом о планирању и изградњи.

С поштовањем,

в.д. директора  
др Александар Јевтић



Прилог:

- Материјал за рани јавни увид за Измену ПГР насеља Нови Кнежевац (1 елаборат, 1 CD и 1 уролана карта)



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД



БРОЈ: 2259/1  
ДАНА: 04.12.2015.

Знак: БМТ  
Беза: 2561

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

**НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

Краља Петра I Карађорђевића 1

**Предмет: Извештај о обављеном раном јавном увиду у Измену Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац**

Поштовани,

Дана 02.12.2015. године доставили сте нам Извештај о извршеном раном јавном увиду у Измену Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, који је припремо Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове (број VI-05-350-28 од 02.10.2015. године).

Неопходно је да нам доставите извештај о обављеном раном јавном увиду у Измену Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, који је усвојила Комисија за планове општине Нови Кнежевац, а који треба да садржи податке прописане чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15).

Молимо вас да нам тражени извештај што пре доставите, како бисмо могли наставити активности на изради нацрта Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац.

За додатне информације можете се обратити у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, на тел. 021/529-444, одговорном урбанисти Бранислави Топрек, дипл.инж.арх.

С поштовањем,

в.д. директора

др Александар Јевтић



А.В.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III; Телефон: +38121529444; Факс: +38121529361;  
Е-mail: zavurbvo@eunet.rs; zavurbvo@gmail.com; www.zavurbvo.rs;  
Матични број: 08068313; Шифра делатности: 7111; ПИБ:100482355;  
Текући рачун: 355-000320022069-04, Војвођанска банка



БРОЈ: 1025/1  
ДАНА: 22.04.2016.

Знак: БМТ  
Веза: Е-2561

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за буџет, финансије и привредне делатности  
Одсек за урбанизам, заштиту животне средине  
и комуналне делатности

**НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

Краља Петра I Карађорђевића 1

Предмет: **Испорука нацрта Измене Плана генералне регулације насеља  
Нови Кнежевац**

У прилогу дописа достављамо вам нацрт Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, и то 1 (један) примерак у аналогном облику (елаборат) и 5 (пет) примерака у дигиталном облику (CD), како бисте могли организовати стручну контролу нацрта плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

С поштовањем,



директор

др Александар Јевтић

Прилог:

- Нацрт Измене ПГР насеља Нови Кнежевац (1 елаборат и 5 CD-а)

Примљено:	05.05.2016
Број	1088/1

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Нови Кнежевац  
Општинска управа  
Одељење за буџет, финансије и  
привредне делатности  
**Одсек за урбанизам, заштиту животне средине  
и комуналне послове**  
Број: служб.  
Дана: 05.05.2016.године  
НОВИ КНЕЖЕВАЦ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка бр. 6/III

НОВИ САД

( за Браниславу Топрек )

## ПОЗИВ

Позивате се да дана 10.05.2016.године (УТОРАК) са почетком у 12:00 часова у просторији бр. 16, зграде општине Нови Кнежевац присуствујете седници комисије за планове.

За ову седницу предлажен је следећи

### Дневни ред:

1. Разматрање нацрта Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац .







БРОЈ: 2785/1  
ДАНА: 02.12.2016.

Знак: БМТ, ТСР  
Веза: Е-2561

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
-КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ-

**НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

Краља Петра I Карађорђевића 1

Предмет: **Захтев за исправку Извештаја о извршеном јавном увиду  
Нацрта Измене Плана генералне регулације насеља Нови  
Кнежевац**

Поштовани,

Извештај о извршеном јавном увиду Нацрта Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац, (ваш број: I-350-1/9-2016, од 29.06.2016. године), који нам је достављен дана 02.12.2016. године (наш заводни број: 2785/1), потписан је само од стране Председнице Комисије.

Овим путем напомињемо, да у складу са чланом 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), извештај о обављеном јавном увиду потписују председник, чланови комисије, као и овлашћено лице надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Молимо вас да, у том смислу, коригујете предметни Извештај о извршеном јавном увиду Нацрта Измене Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац и да нам исти доставите потписан, у складу са Правилником.

С поштовањем,



в.д. директора  
*Предраг Кнежевић*  
Предраг Кнежевић, дипл. правник